



TVA réduite à 5,5 % : un avantage décisif !

Alpha est le **seul programme neuf du centre-ville d'Ambérieu-en-Bugey** éligible à la TVA 5,5 % (sous conditions).

Prix d'achat optimisé, opportunité rare... avec Alpha, vous pouvez acheter mieux, dès aujourd'hui !

Les horaires des trains Ambérieu-en Bugey > Lyon

- **Nombre de trajets par jours : ... 41**
- **Durée moyenne d'un trajet : ... 0h33**
- **Durée du trajet le plus court : ... 0h24**
- **Première heure de départ : ... 4h30**
- **Dernière heure de départ : ... 22h02**

- **7h55** Ambérieu-en-Bugey
TER 96552
- **8h02** Meximieux - Pérouges
- **8h22** Lyon Part-Dieu



Les plus belles pages de la vie s'écrivent avec Diagonale

Promoteur et constructeur lyonnais indépendant de dimension internationale (Lyon, Paris, Épagny Metz-Tessy, Barcelone), Diagonale a déjà réalisé plus de 120 résidences et 7000 logements.

De la sélection de l'emplacement à l'implantation, l'architecture et la qualité de la construction, Diagonale assure toutes les étapes de l'acte de construire pour vous garantir une qualité de prestations de références.

Diagonale s'engage à vous offrir des lieux de vie répondant à vos attentes et dont la valeur patrimoniale est reconnue.

Tél. **04.72.60.10.60**
www.diagonale.fr

DIAGONALE RCS 394584924 - Document et illustrations non contractuels - Images à caractère d'ambiance
Perspectives : **Archiculture** - Conception : **oscar** - une agence à la

Diagonale
PROMOTEUR ET CONSTRUCTEUR

AMBÉRIEU-EN-BUGEY



ALPHA



Habiter **près de Lyon...**
et vivre loin de ses contraintes.

Diagonale
PROMOTEUR ET CONSTRUCTEUR



Changer de cadre sans changer de vie

Plus d'espace, plus de calme, **sans renoncer à Lyon !**

À Ambérieu-en-Bugey, tout est pensé pour retrouver un quotidien **fluide, pratique, apaisé** — sans s'éloigner de l'essentiel.

Vivre ailleurs, sans s'éloigner.

Lyon à **33 minutes**

- Gare TER à **3 min à pied**
- **41 trains par jour**
- Lyon Part-Dieu **en 33 min**

Des appartements **qui facilitent la vie**

Une architecture **sobre** et **durable**. Un projet contemporain, **pensé pour durer**.

Ici, rien de superflu, tout est utile !

- Du **studio** au **4 pièces**
- **Balcons, loggias** ou **terrasses** pour tous
- Jardins privatifs en rez-de-chaussée
- **Celliers** et **parkings inclus**

Un cœur d'îlot paysager, **en plein centre-ville**

Un cœur d'îlot paysager, en plein centre-ville **Alpha** fait un choix rare :

laisser de la place au végétal, au calme, à la respiration. Un jardin central structure la résidence et crée un **véritable îlot de fraîcheur** au cœur de la ville.

La différence au quotidien

- **Seul programme neuf du centre-ville**
- **TVA réduite à 5,5 %**
- Quartier en plein renouveau urbain