

# BEEZÔ

Un pied à Vénissieux,  
l'autre à Lyon !



**Diagonale**

PROMOTEUR ET CONSTRUCTEUR

## Un coin de ville où il fait bon vivre

Situé aux portes des 7<sup>ème</sup> et 8<sup>ème</sup> arrondissements de Lyon, le quartier Moulin à Vent propose un accès immédiat aux équipements et services de la métropole lyonnaise. Tramway, stations Vélo'v ou bus, les moyens de transport **sont tous à quelques pas de la résidence**, au cœur d'un quartier où le patrimoine paysager a été récemment préservé et valorisé.

**Si Vénissieux n'en finit pas de révéler son nouveau visage, BEEZÔ vous offre la possibilité de prendre la ville du bon côté !**



## Une architecture inventive, un cœur d'îlot à vivre et partager

Aussi **sobre que créative**, la résidence BEEZÔ se compose de **deux bâtiments** à l'identité bien marquée. Le premier, cubique et **dans l'air du temps**, évoque un jeu de petites maisons individuelles comme imbriquées les unes aux

## Une vie de quartier placée sous le signe de la verdure !

À proximité immédiate de la place Ennemond Romand, intégralement réaménagée en 2021, la résidence BEEZÔ bénéficie d'un **environnement exceptionnel** : aires de jeux pour les enfants, terrains de pétanque, pistes réservées aux skateurs et aux cyclistes, espace dédié au marché... cette immense place verte compte désormais deux fois plus d'arbres et de verdure qu'auparavant !



## L'éducation et la culture ont rendez-vous près de chez vous

Si la majestueuse **Maison de la danse** est à moins de 15 mn à pied de la résidence, la **bibliothèque Robert Desnos** est elle située à deux pas. Quant à l'offre éducative, celle-ci compte parmi les plus riches du sud de Lyon : **deux écoles maternelles** et **deux écoles primaires** (publiques et privées) sont accessibles rapidement depuis la résidence BEEZÔ. Mais aussi le **collège Honoré de Balzac** et le **lycée privé La Xavière**.

**Pour apprendre, se cultiver et s'épanouir en toute sérénité, le quartier dispose de toutes les qualités !**

autres. Au dernier étage, un bardage métallique **ultra contemporain** procure à l'ensemble une **modernité intemporelle**. Le second bâtiment, situé à l'angle des rues Vaillant-Couturier et Professeur Roux, a été pensé pour accompagner et adoucir le passage d'une rue à l'autre. Traversantes et équipées de **larges vitrages**, les entrées seront **baignées de lumière** et offriront de **belles vues sur un cœur d'îlot paysager**. Enfin, depuis chaque rue, des ruptures en forme de failles permettront de visualiser le futur **jardin à vivre et partager**.

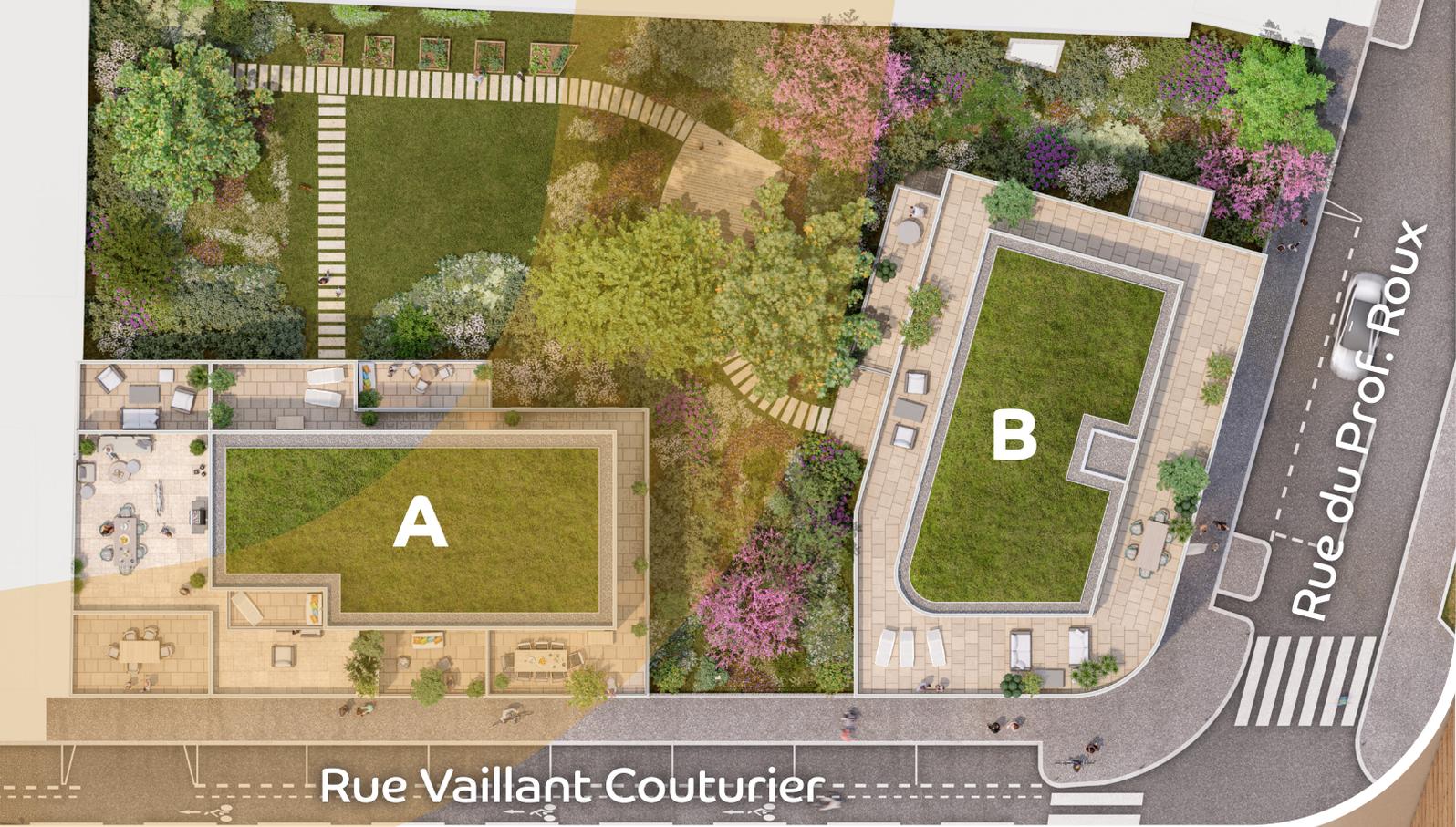
## Une résidence de copropriétaires conçue pour préserver le confort et l'intimité de chacun

Avec **29 logements** seulement, du **T2 au T5**, **30 places de stationnement** et des **locaux à vélos**, BEEZÔ est un **véritable cocon** pour ses futurs habitants, doté d'une **agréable partie privative, accessible aux seuls copropriétaires**. Situé en cœur d'îlot, **à l'abri de l'agitation urbaine**, le futur jardin sera aménagé pour offrir une véritable **pause aux familles**.



*L'opération BEEZÔ propose une architecture sobre et contemporaine. Toutes les façades sont traitées avec une attention particulière, un souci du détail et des matériaux de qualité.*

*Nous avons souhaité offrir des logements qualitatifs, avec des espaces extérieurs généreux qui seront protégés côté rue et plus ouverts côté jardin.*



Des prestations soignées  
et des matériaux de qualité



**Bien-être intérieur :**

- Volets roulants électriques
- Carrelage grès 45X45
- Parquet stratifié
- Terrasse / balcon : luminaire
- Salle de bains : Meuble vasque contemporain avec miroir et luminaire intégré, sèche serviette, baignoire acrylique ou douche, WC suspendus

**Aménagements extérieurs :**

- Local vélos
- Garage et parking en sous-sol sécurisé
- Jardins privatifs et espace vert commun avec jardinières partagées

**Sécurité :**

- Résidence entièrement clôturée
- Contrôle d'accès "Vigick"
- Porte iso-blindée 5 points
- Vidéophone
- Pack alarme



LYON 8

BEEZÔ

Proxi mi té :

- Lyon Centre – 15mn
- Tram T6, T4, Bus – 4mn à pieds
- Gare de Vénissieux – 12 mn

TEL : 04 72 60 10 60

WWW.DIAGONALE.FR

DIAGONALE RCS 394584924 - Document et Illustrations non contractuels - Images à caractère d'ambiance - Perspectives : Olivier Chardonnet, Les Images Mécaniques - Conception : Oscar l'agence. Photos et textes non contractuels.