

- FRANCHEVILLE -

ORYZON

ÉLARGISSEZ VOS PERSPECTIVES

 **Diagonale**

PROMOTEUR ET CONSTRUCTEUR

POURQUOI CHOISIR FRANCHEVILLE ?

À MOINS DE 20 MINUTES DE LYON, L'OUEST LYONNAIS VOUS INVITE À CHANGER D'AIR !

En cours de concertation, le projet du Métro E devrait permettre de relier la commune de Francheville au centre de Lyon en moins de 15 mn !

Se déplacer au quotidien :

- Plusieurs lignes de bus
- > C20/C20E, C24/C24E, C19, 14, 73/73E
- Gare TER, Ligne 21 Brignais-Lyon Saint-Paul

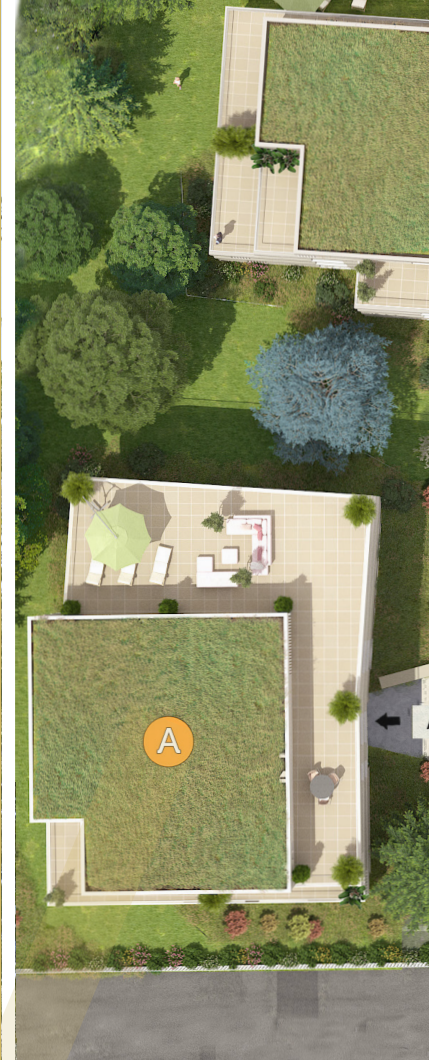
VIVEZ LA VILLE AU GRAND AIR !

Poumon vert de la métropole, l'ouest lyonnais n'en finit pas de séduire. Depuis Francheville, zone naturelle de plus de 450 hectares, les possibilités d'échappées sont en effet infinies. C'est pourquoi cette commune est plébiscitée par les familles qui souhaitent profiter des avantages de la ville, tout en goûtant le confort d'un environnement naturel préservé. Ici, la qualité de vie est exceptionnelle et les horizons sont dégagés. À Francheville, on ne choisit pas entre la ville et la campagne, les deux vous tendent les bras !

UN PATRIMOINE OMNIPRÉSENT, UN AUTHENTIQUE ESPRIT VILLAGE

Entre le « Vieux Château » de Francheville-le-Bas, le Fort du Bruissin, le « Vieux Pont » ou l'église Saint Roch, les nombreux édifices attestent de la riche histoire de la commune. Ce patrimoine renforce et perpétue un esprit village très particulier, auquel les Franchevillois demeurent profondément attachés. Soutenue par de nombreuses nouvelles entreprises qui viennent s'installer chaque année ainsi que ses commerçants et artisans, la commune bénéficie d'un dynamisme croissant et de l'attractivité de la Métropole.

Pour échapper au tumulte de la ville, changez d'Oryzon !



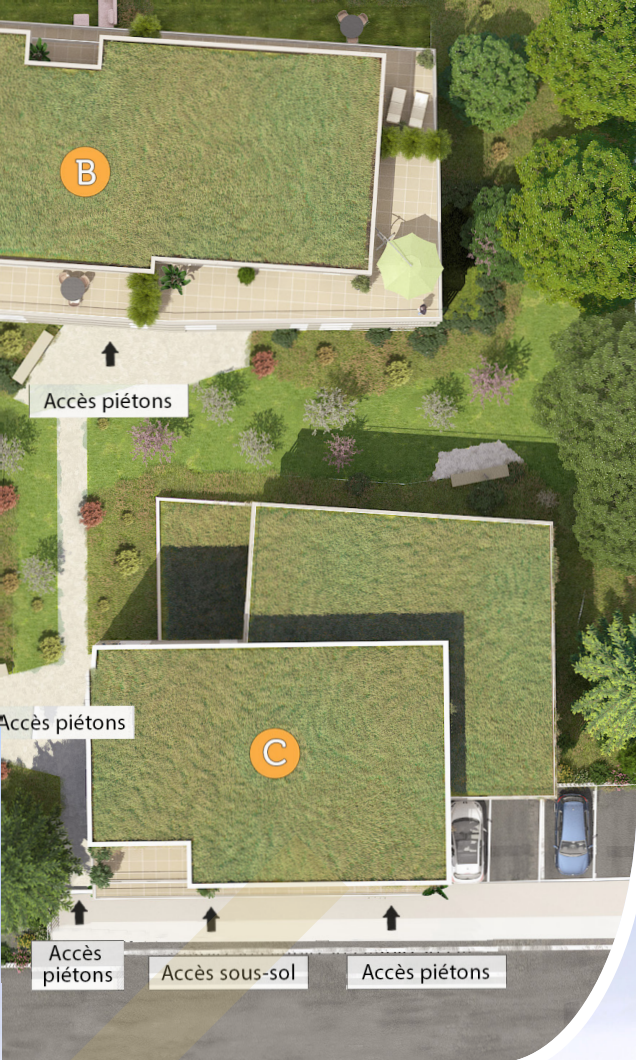


ORYZON

UNE RÉSIDENCE NICHÉE AU COEUR D'UN PARC COMPOSÉ D'ARBRES REMARQUABLES

Composée de 3 bâtiments à taille humaine dotés de loggias, terrasses et baies vitrées, ORYZON a été pensée comme un belvédère : sa position dominante offre des vues dégagées sur le grand paysage côté ouest et permet de littéralement habiter le paysage.

Située au fond d'une impasse, la résidence dispose d'un grand jardin privatif intégralement engazonné, et doté de nombreuses plantations, ouvert sur le vallon. Partout, une nature généreuse permettra aux futurs habitants de profiter pleinement d'un environnement particulièrement apaisant.



*Larges baies vitrées, espaces extérieurs généreux et arborés...
une résidence placée sous le signe de la lumière et de la verdure !*

*Avec ORYZON, profitez du calme et d'un
environnement privilégié*



*Patrimoine
naturel ou culturel,
échappées belles... le charme
des Monts du Lyonnais et de l'Yzeron
vous tendent les bras.*

DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE LA SITUATION !

CONFORT

- Logements labélisés «NF HABITAT»
- Isolation phonique et thermique renforcée
- Menuiseries extérieurs PVC double vitrage + VR électriques
- Décoration des halls réalisée par un architecte
- Logements équipés de la fibre optique

ESPACE

- Espaces extérieurs dans tous les logements
 - Jardin commun aménagé par un paysagiste
 - Secteur calme
 - Vue dégagée sur le vallon

APPARTEMENT

- Carrelage grès cérame 45x45 ou 60x60 cm (selon gammes)
- Parquet stratifié ou contre-collé (selon gammes)
- WC suspendus
- Peinture finition velours dans tout le logement

SÉCURITÉ

- Portes blindées ALIAS dans tous les logements
- Pack alarme fourni et posé
- Stationnements sécurisés en sous-sol
- Résidence entièrement cloturée/sécurisée avec contrôle d'accès



LARGES BAIES VITRÉES... UNE RÉSIDENCE PLACÉE SOUS LE SIGNE DE LA LUMIÈRE ET DU CALME ABSOLU !

Un cocon préservé, à l'écart de l'agitation urbaine

Si ORYZON dispose d'accès faciles et rapides aux équipements et commerces de Francheville, sa situation offrira calme et sérénité à ses habitants. Avec seulement 41 logements répartis sur les 3 bâtiments, du T1 au T5, et 58 parkings, tout a été conçu pour préserver le confort des familles. Grâce à des jeux de retrait et d'étagement des volumes, cette résidence aussi sobre que contemporaine dispose d'une silhouette élégante, pensée pour se fondre dans le paysage.

Direction Lyon ➔

ORYZON

IMPASSE DES GRANDES TERRES

Direction Brignais (15 min.)

TEL : 04 72 60 10 60

WWW.DIAGONALE.FR

Proximité :

- **Lyon Centre** – 20 mn
- **Autoroute** – A6 et A7
- **Ligne de bus** – 2 mn à pied
- **Gare de Francheville** – 4 mn

Les plus belles pages de la vie s'écrivent **avec Diagonale**

Promoteur et constructeur lyonnais indépendant de dimension internationale (Paris, Lyon, Barcelone), Diagonale a déjà réalisé plus de 120 résidences et 7000 logements. De la sélection de l'emplacement à l'implantation, l'architecture et la qualité de la construction, Diagonale assure toutes les étapes de l'acte de construire pour vous garantir une qualité de prestations de références. Diagonale s'engage à vous offrir des lieux de vie répondant à vos attentes et dont la valeur patrimoniale est reconnue.

Diagonale
PROMOTEUR ET CONSTRUCTEUR