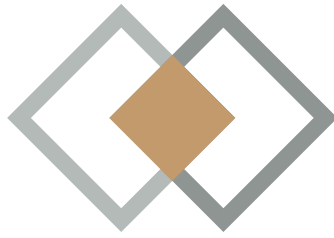


- FRANCHEVILLE -



DYADE

VOTRE FENÊTRE SUR L'OUEST LYONNAIS



 **Diagonale**

PROMOTEUR ET CONSTRUCTEUR

*Le choix entre paysages à couper le souffle et
centre-ville dynamique ne se pose plus.
Profitez d'un centre-ville vivant avec
de nombreux commerces.*

*Patrimoine naturel
ou culturel, échappées
belles... le charme des
Monts du Lyonnais et de
l'Yzeron vous tendent
les bras.*

POURQUOI CHOISIR FRANCHEVILLE ?

À MOINS DE 20 MIN DE LYON, L'OUEST LYONNAIS VOUS INVITE À CHANGER D'AIR !

En cours de concertation, le projet du Métro E devrait permettre de relier la commune de Francheville au centre de Lyon en moins de 15 mn !

Se déplacer au quotidien :

- Plusieurs lignes de bus > C20/C20E, C24/C24E, C19, 14, 73/73E
- Gare TER, Ligne 21 Brignais-Lyon Saint-Paul

S'IL FAIT BON VIVRE À FRANCHEVILLE, IL FAIT AUSSI BON Y TRAVAILLER !

Francheville compte à ce jour parmi les communes les plus dynamiques de la métropole. Avec près de 700 acteurs économiques et plus de 150 associations, la commune accueille chaque année plus de 100 nouvelles entreprises. Mais elle a su conserver son esprit village, avec notamment trois marchés qui proposent de nombreux produits locaux.



UN JUSTE ÉQUILIBRE ENTRE VILLE ET NATURE !

Porte d'entrée de l'ouest lyonnais, Francheville n'a jamais été aussi attractive : dotée d'une zone naturelle de plus de 450 hectares, ses habitants profitent au quotidien d'un environnement riche et diversifié, à l'écart du tumulte de la métropole lyonnaise. Mais dans chaque quartier de Francheville, une multitude de commerçants et d'artisans contribuent au dynamisme d'une commune pleine de vitalité. Ici, les familles peuvent conserver les avantages de la vie urbaine, tout en profitant d'une nature à portée de main.

CONFORT

- Logements labélisés «NF HABITAT»
- Isolation phonique et thermique renforcée
- Menuiseries extérieures PVC double vitrage + VR électriques
- Décoration des halls réalisée par un architecte
- Logements équipés de la fibre optique

ESPACE

- Espaces extérieurs dans tous les logements
- Secteur calme

APPARTEMENT

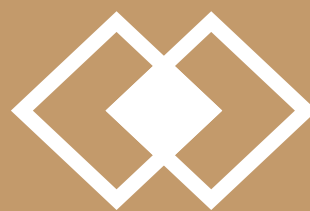
- Carrelage grès cérame 45x45 ou 60x60 cm (selon gammes)
- Parquet stratifié ou contre-collé (selon gammes)
- WC suspendus

SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès à la résidence par badge ou vigik
- Pack alarme fourni et posé
- Stationnements sécurisés en sous-sol
- Résidence entièrement cloturée/sécurisée avec contrôle d'accès
- Accès aux parties privatives par un système vidéo



AVEC SES LOGGIAS, TERRASSES ET GRANDES
BAIES VITRÉES, DYADE PROPOSE UNE
ARCHITECTURE CONTEMPORAINE ET
CHALEUREUSE.



DYADE



Avec son architecture épurée, lumineuse et compacte, DYADE propose un espace contemporain et chaleureux.

UNE RÉSIDENCE EN FORME DE DUO HARMONIEUX

Conçue par les architectes de l'agence OKHO Architectures, DYADE possède toutes les caractéristiques d'une construction sobre et élégante, parfaitement intégrée à son environnement. Nichée dans l'impasse des Grandes Terres, elle bénéficie d'une situation idéale, en retrait de l'Avenue du Chater. Avec 16 logements en accession seulement, du T2 au T5, DYADE propose une configuration intimiste, synonyme d'un habitat moderne au confort discret. Grâce à un subtil jeu de volumes, la résidence laisse entrevoir d'agréables jardins sur la rue et en cœur d'îlot.



Direction Lyon ➤

Direction Brignais (15 min.) ▼

Proximité :

- **Lyon Centre** – 20 mn
- **Autoroute** – A6 et A7
- **Ligne de bus** – 2 mn à pied
- **Gare de Francheville** – 4 mn

TEL : 04 72 60 10 60

WWW.DIAGONALE.FR

DIAGONALE
PROMOTEUR ET CONSTRUCTEUR

Promoteur et constructeur lyonnais indépendant de dimension internationale (Paris, Lyon, Barcelone), Diagonale a déjà réalisé plus de 120 résidences et 7000 logements. De la sélection de l'emplacement à l'implantation, l'architecture et la qualité de la construction, Diagonale assure toutes les étapes de l'acte de construire pour vous garantir une qualité de prestations de références. Diagonale s'engage à vous offrir des lieux de vie répondant à vos attentes et dont la valeur patrimoniale est reconnue.

Les plus belles pages de la vie s'écrivent **avec Diagonale**