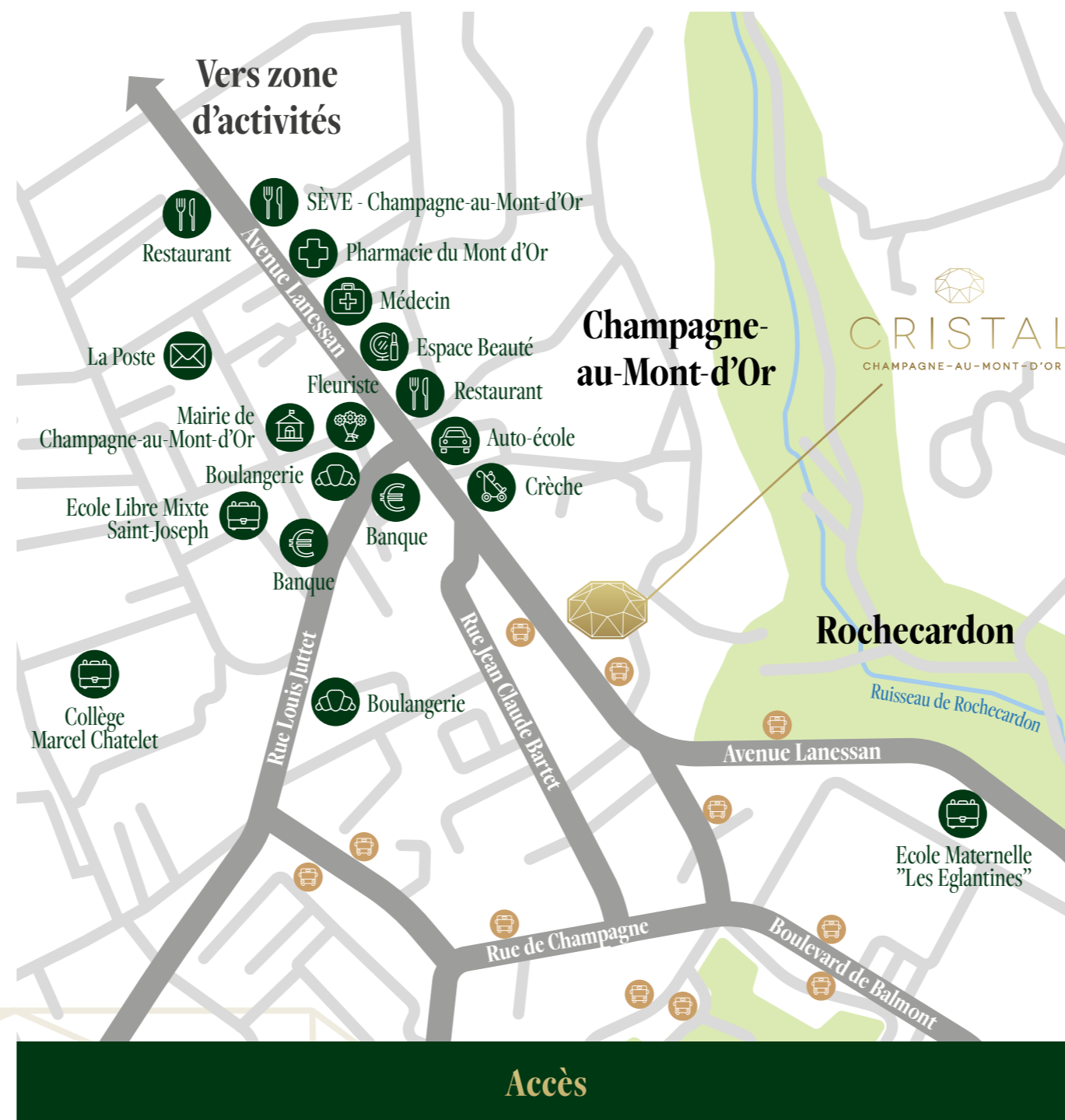




## Un cadre de vie privilégié, entre ville et campagne

Parce qu'elle a su conserver un authentique esprit village, la commune de Champagne-au-Mont-d'Or compte parmi les adresses les plus cotées de l'ouest lyonnais. Bordée par les Monts d'Or et voisine du 9<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon, sa situation est idéale pour profiter d'un environnement naturel riche et préservé, tout en restant proche du centre de Lyon. Ici, vous pourrez goûter à la douceur de vivre champenoise et continuer de profiter des avantages de la vie lyonnaise. Respirez, vous êtes en ville...



Métro Gare de Vaise :  
- 8 mn en bus -

Champagne centre :  
- 3 mn à pied -

Autoroute A6 :  
- 5 mn en voiture -

[www.diagonale.fr](http://www.diagonale.fr)

40 rue de bonnel - 69003 Lyon - 04.72.60.10.60

DIAGONALE RCS 394584924 - Document et illustrations non contractuels - Images à caractère d'ambiance  
Perspectives : <https://www.archiculture.fr> - Photos : Charles Boudaille 911 - Impression : IDMM - Conception : Oscar l'agence, Photos et textes non contractuels.

**Diagonale**  
PROMOTEUR ET CONSTRUCTEUR

Champagne-au-Mont-d'Or



CRISTAL

VOTRE FUTURE RÉSIDENCE D'EXCEPTION

**Diagonale**  
PROMOTEUR ET CONSTRUCTEUR



## Cristal, un joyau au cœur de Champagne-au-Mont-d'Or

Véritable bijou architectural, la résidence Cristal a été pensée pour concilier espaces généreux, lumière omniprésente et intimité préservée. Ici, les érables, les cèdres et les marronniers forment un écrin apaisant, synonyme de sérénité. Au sein de Cristal, les futurs habitants habiteront le paysage...



## Des prestations soignées

- Carrelage grès cérame 60x60 cm dans les pièces à vivre (à partir du T3), parquet contrecollé en chêne dans les chambres.
- Salles de bain entièrement équipées avec faïence toute hauteur, toute périphérie et meuble vasque contemporain.
- Robinetteries thermostatiques HANSGROHE.
- Volets roulants électriques.
- Portes de distribution intérieures à âme pleine gravées.
- Espaces de rangement intérieurs équipés.
- WC suspendus.
- Isolation thermique et acoustique par double vitrage isolant.
- Dispositif sécurité intégré : porte blindée 5 points, alarme anti-intrusion anti-incendie avec détecteur et caméra, espaces communs sécurisés, etc.



## Des lignes élégantes et raffinées

Avec ses trois petits bâtiments harmonieusement répartis sur un parc paysagé, Cristal propose une architecture rythmée en cascade qui préserve la tranquillité de ses habitants. Résidence discrète, dotée de lignes fluides, Cristal est parfaitement intégrée à son environnement immédiat, composé de maisons bourgeoises d'autrefois. Principalement orientés sur le vallon de Rocheccardon, les appartements disposent de beaux volumes où la lumière s'invite tout au long de la journée.

