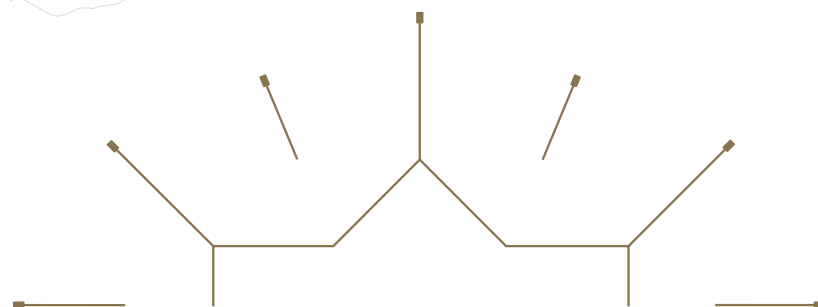
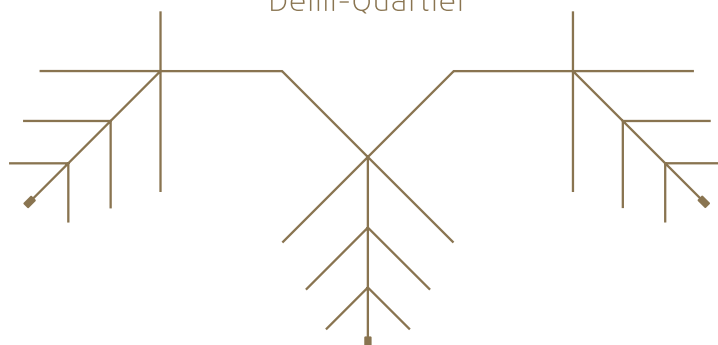


Émotions authentiques



PriviLodge

Megève
Demi-Quartier



 **Diagonale**

PROMOTEUR ET CONSTRUCTEUR



MEGÈVE

Lorsque la montagne devient un art de vivre.

Niché au cœur du massif du Mont Blanc, au pied du Mont d'Arbois, du Mont Joly et du Pic de Rochebrune, Megève se révèle dans toute la magie d'un décor grandiose. Dans un cadre exceptionnel, cette terre de contraste a su préserver un patrimoine historique hors du commun. Hiver comme été, Megève révèle toutes les qualités d'un village au charme unique, tout le cachet d'une architecture de montagne qui a su respecter son histoire pour mieux envisager son devenir.

C'est l'âme même de la montagne qui vit ici. Autour de la place du bourg médiéval, avec ses vieux quartiers aux ruelles étroites, ses placettes et leurs fontaines règne une atmosphère particulière, conviviale et raffinée, festive et familiale.

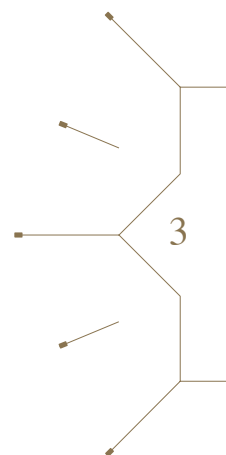
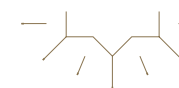
UN VILLAGE AU SOMMET.

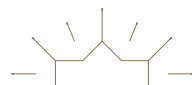
Vivre plus près des étoiles.

Attaché à ses traditions hautes-savoyardes, Megève a su s'ouvrir sur le monde et accueillir de prestigieuses enseignes internationales du luxe et de la gastronomie, des événements sportifs et culturel incontournables.

Station étoilée entre toutes, pour son hôtellerie de luxe ou sa gastronomie raffinée, Megève porte haut les couleurs de la cuisine française avec plus de 80 restaurants dont plusieurs tables étoilées au guide Michelin.

Expérience de vie unique, elle s'anime au rythme des événements qui se succèdent : la traditionnelle illumination du sapin de Noël, le jumping international Edmond de Rothschild, la finale de la coupe du monde de ski cross, le Megève Blues Festival... Autant d'occasions de se retrouver pour partager des moments d'intenses émotions.



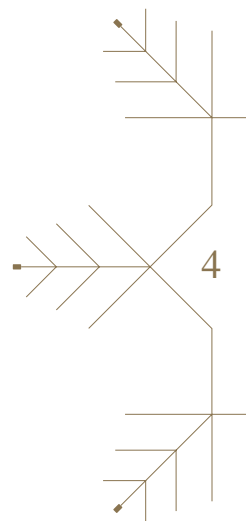


DEMI-QUARTIER

Absolument Mègevan.

Située sur la limite entre Megève et Demi-Quartier, à 9 minutes à pied du centre de Megève, les hameaux et leur chapelle du 17^e siècle se sont rassemblés en une petite commune discrète et préservée. A l'abri des regards, Demi-Quartier offre un cadre de vie idéal pour jouir des bienfaits naturels de la montagne tout en bénéficiant des avantages du cœur de ville animé toute l'année. Seulement 3 minutes en voiture, et chacun peut profiter des restaurants, des commerces et des lieux culturels ou de loisirs.

Légèrement en retrait pour se sentir totalement chez soi, Demi-quartier c'est Megève qui fait un pas dans la douceur du paysage.





L'EXCELLENCE EST SON DOMAINE.

L'esprit sport hiver comme été.

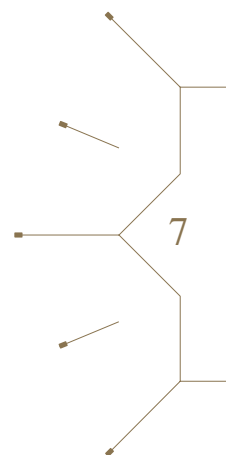
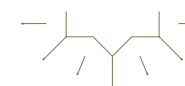
En toute saison, la station-village propose mille activités pour vibrer ou se détendre. Pionnière dans le développement de la pratique des sports d'hiver, Megève s'est construite une réputation d'excellence pour la qualité de son domaine skiable. Sur près de 445 kilomètres, entre sommets et sapins, il s'étend au fil des perspectives grandioses sur le massif du Mont-Blanc. Ici, quels que soient leurs niveaux, les amateurs de glisse pourront profiter des plaisirs de la montagne sur l'une des 188 pistes du domaine Évasion-Mont-Blanc.

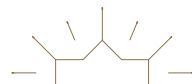
Megève, c'est aussi une multitude d'activités et de loisirs à pratiquer en toute saison. L'été venu, le domaine se transforme en espace de randonnées culturelles, scientifiques, familiales, tranquilles ou sportives : lac de Javen, le Golf du Mont d'Arbois le col de Véry, le Mont Joly constituent un fabuleux écrin de nature.

LA NATURE COMME BON VOUS SEMBLE.

Toutes les activités, toute l'année.

Découvrir Le Palais, plus grand complexe de loisirs indoor des Alpes, haut lieu du bien-être et du sport, parcourir le Golf du Mont d'Arbois, s'aventurer sur les itinéraires VTT, s'initier à l'escalade ou la via ferrata ... Chacun peut s'adonner à sa pratique au cœur de panoramas d'exception, relever son propre défi sportif, ou simplement se ressourcer dans un cadre unique.



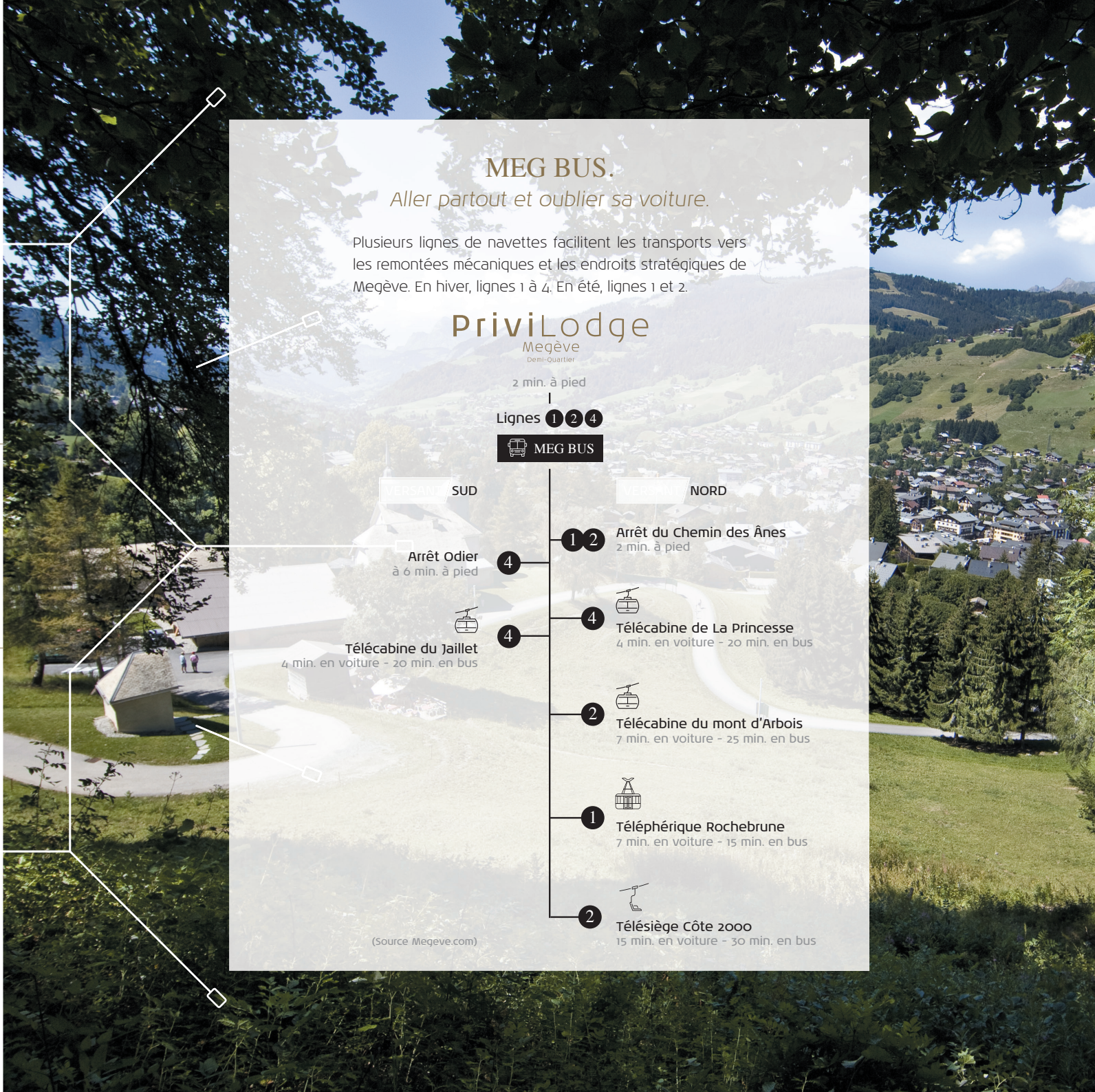
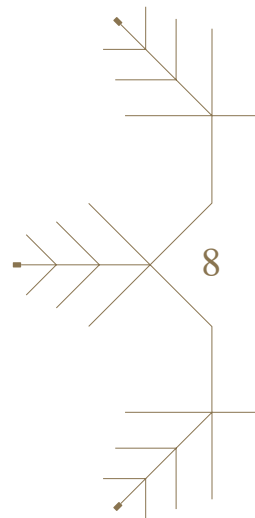
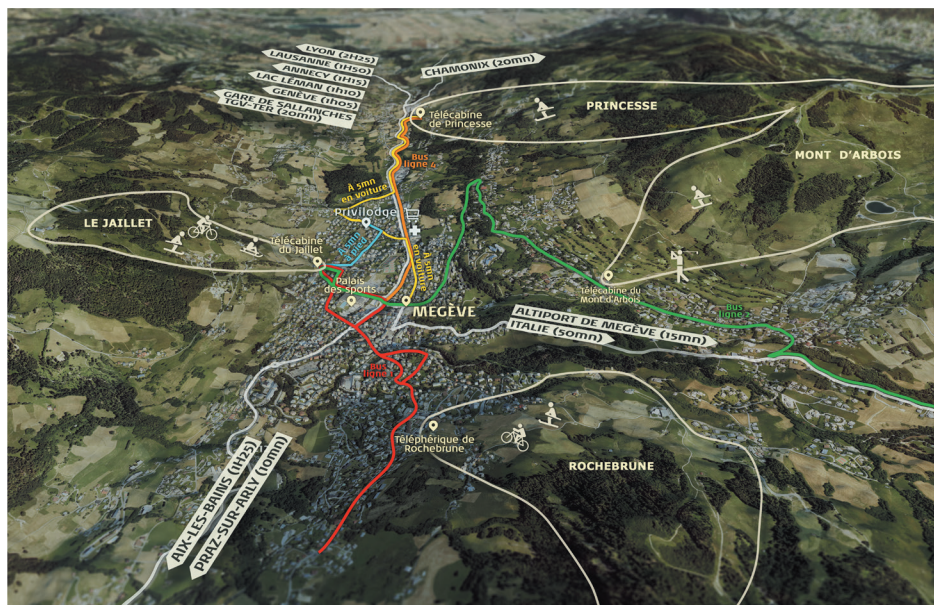


PRIVI LODGE

L'émervellement sur 360°.

Légèrement en surplomb, Privilodge révèle son premier trésor : une perspective à couper le souffle. Les massifs du Mont d'Arbois, du Jaillet et de Rochebrune s'offrent à vous dans toute la splendeur des Alpes, entre ciel et sommets enneigés, grands espaces et forêts de sapins.

A seulement trois minutes de la télécabine du Jaillet qui dessert directement le domaine Les Portes du Mont-Blanc, les trois chalets qui composent Privilodge prennent place à l'écart, le long de la route d'Odier dans un domaine résidentiel privé surplombant le centre de la station. Comme un balcon sur les Alpes, Privilodge offre le luxe absolu d'un paysage grandiose.



MEG BUS.

Aller partout et oublier sa voiture.

Plusieurs lignes de navettes facilitent les transports vers les remontées mécaniques et les endroits stratégiques de Megève. En hiver, lignes 1 à 4. En été, lignes 1 et 2.

PriviLodge

Megève
Demi-Quartier

2 min. à pied

Lignes 1 2 4

MEG BUS

SUD

NORD

Arrêt Odier
à 6 min. à pied

Télécabine du Jaillet
4 min. en voiture - 20 min. en bus

1 2 Arrêt du Chemin des Ânes
2 min. à pied

4 Télécabine de La Princesse
4 min. en voiture - 20 min. en bus

2 Télécabine du mont d'Arbois
7 min. en voiture - 25 min. en bus

1 Téléphérique Rochebrune
7 min. en voiture - 15 min. en bus

2 Télésiège Côte 2000
15 min. en voiture - 30 min. en bus

(Source Megève.com)



TROIS CHALETS.

dans la plus pure tradition mégevanne.

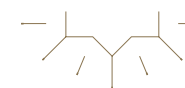
À l'abri des regards, dans un cadre naturel préservé, Privilodge compose un bel ensemble homogène mariant la tradition locale à une modernité affirmée.

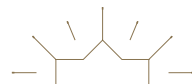
Cette résidence singulière est composée de trois chalets indépendants dont un existant, entièrement rénové.

Idéalement implantés sur leur terrain, ils bénéficient d'une conception innovante conjugée à une architecture pensée dans le plus grand respect du bâti traditionnel montagnard : toiture à double pans, volets en bois, bardages de mélèze à clins verticaux, soubassements en pierre...

Du 2 au 5 pièces, 14 appartements d'exception, dont 2 en duplex, déploient leurs proportions généreuses en toute intimité.

De larges baies vitrées s'ouvrent sur de superbes terrasses en bois, dévoilant des paysages enchanteurs. Les orientations idéales offrent un ensoleillement optimal au fil des saisons.





UNE ATMOSPHERE CONTEMPORAINE, *originale et raffinée.*

Les plans des appartements ont été élaborés par une décoratrice d'intérieur avec une intention affirmée : styliser l'ambiance montagne cosy tout en apportant une touche contemporaine. Le vrai luxe ne se voit pas, il se perçoit. Ici, l'espace, généreux et ouvert capte la lumière, crée des perspectives et compose des volumes supplémentaires.

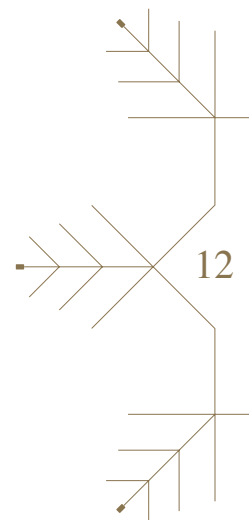
Les baies vitrées laissent entrer le décor naturel dans les pièces à vivre ouvertes sur le coin repas. A la fois élégante et familiale, chaleureuse et intime, l'ambiance se crée avec charme et naturel quelles que soient l'heure et la saison.

Les chambres spacieuses et leur parement de bois, les salles de bain raffinées, imaginées comme des bulles de bien-être largement baignées de lumière, racontent l'exigence du moindre détail. Par ses associations de matières nobles, la performance des matériaux et la qualité des prestations, Privilodge réinterprète l'esprit alpin dans un confort absolu.

UN LUXE D'ÉQUIPEMENTS

pour bien vivre la montagne en toute saison.

- | | | |
|----------------------------|---------------------------|-------------------------|
| · Rampe d'accès chauffée | · décorateur d'intérieur | · WC suspendu |
| · Alarme | · Parking en sous-sol | · Salle de bain design |
| · Parquet chêne | · Caves | · aménagée avec faïence |
| · Halls d'entrée décorés | · Espaces extérieurs | · toute hauteur |
| · Jardins privatifs | · importants | · Placards aménagés et |
| · Ski-room équipées avec | · Velux | · nombreux espaces de |
| · sèche chaussures | · Menuiseries extérieures | · rangement |
| · Cuisines équipées et | · en bois | · Chauffage individuel |
| · aménagées par cuisiniste | · Porte blindée avec | · au gaz |
| · suivant plans du | · serrure 5 points. | |





LES PLUS BELLES PAGES DE LA VIE S'ÉCRIVENT AVEC DIAGONALE.

Promoteur et constructeur lyonnais indépendant de dimension internationale, implanté à Paris, Barcelone et dans l'arc Lémanique, Diagonale est fortement ancré à Lyon où se trouve son siège, et dans la région Rhône-Alpes. Sa connaissance du territoire lui permet de sélectionner des emplacements de grande qualité afin de proposer des biens parfaitement intégrés à leur environnement. Engagées à chaque étape, de la construction, à la livraison, les équipes Diagonale déploient un niveau d'exigence qui assure la valeur patrimoniale de chaque réalisation.

DES APPARTEMENTS DE PRESTIGE SIGNÉS DIAGONALE.

Emplacements d'exception, recherche architecturale, conception innovante, des espaces, volumes spacieux, matériaux minutieusement choisis, prestations de très grande qualité, espaces extérieurs pensés pour profiter pleinement des paysages... Vous offrir un lieu de vie unique et valorisant, à partager en famille et avec vos proches, est pour nous un privilège. C'est pourquoi nous tentons chaque jour d'être à la hauteur de vos ambitions et de vos envies. Avec Privilodge, nous sommes aujourd'hui fiers de vous proposer le meilleur.


PROMOTEUR ET CONSTRUCTEUR





REJOINDRE MEGEVE, *découvrir l'exception Privilodge.*

 En avion

Aéroport international de Genève : **70 km**

Aéroport international Saint-Exupéry : **170 km**

 En voiture

Genève : **70 km**

Lyon : **180 km**

Milan : **272 km**

Paris : **600 km**

Londres : **1000 km**

 En train

Gare de Sallanches : **12 km**

DEMI QUARTIER, *comment s'y rendre.*



*Temps indiqué en voiture - Source Google Maps
*UTMB : Ultra Trail du Mont-Blanc

 **Diagonale**

PROMOTEUR ET CONSTRUCTEUR