



# LE QUAI FLORENTIN

Vivez Lyon au rythme de la Saône

- Accès à la Gare de Vaise :**  
6 min en vélo et 8 min en bus
- Accès à l'île Barbe :**  
6 min en vélo et 15 min à pied
- Accès au cinéma Pathé Vaise :** 5 min à pied
- Accès Périphérique Nord :** 6 min en voiture
- Accès Autoroute A6 :** 10 min en voiture
- Accès Tunnel de la Croix-Rousse :** 5 min en voiture
- Bus Lignes 31 et 71**
- Métro Gare de Vaise / Ligne D**  
(accès à la place Bellecour / Ligne A)

## ESPACE DE VENTE

40 Quai Paul Sédallian  
LYON 9<sup>e</sup>  
**04 72 17 08 17**

Bus	Ecole
Gare	Banque
Métro	Supermarché
Vélo	Cinéma

Diagonale // Conception : DINAMO / Grumellon // Illustrations : Audéladureel / AdobeStock // IMP: Lamazière // Document non contractuel

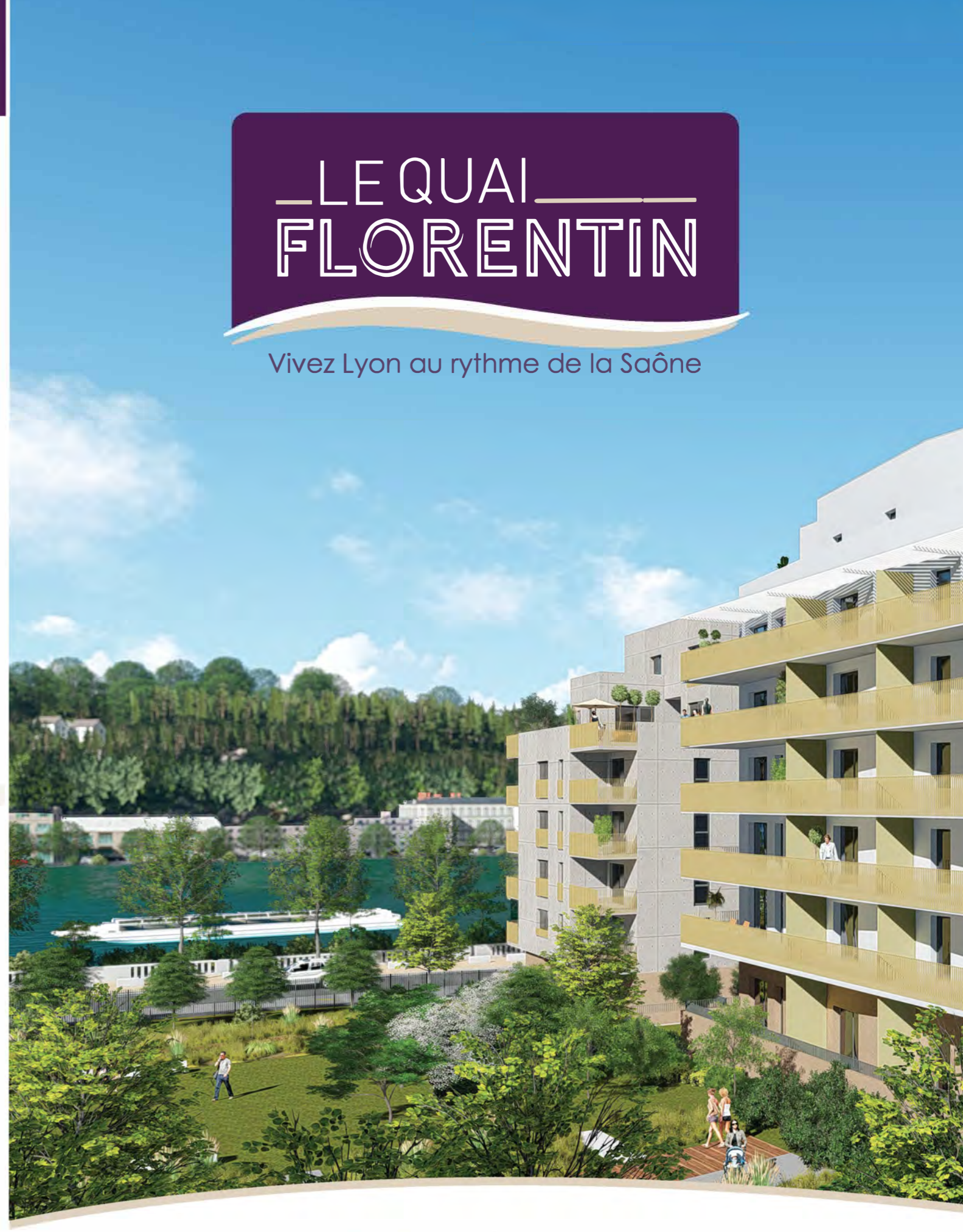
# LYON 9<sup>e</sup>

## LE QUAI FLORENTIN

Vivez Lyon au rythme de la Saône

# LE QUAI FLORENTIN

Vivez Lyon au rythme de la Saône





# Vivez Lyon au rythme de la Saône

Les atouts d'un quartier dynamique



### Tranquilité

Voisin immédiat du Quai Florentin, le Parc des Trembles se veut le symbole de cette sérénité offerte. Tout comme le jardin au cœur de la résidence, cet espace d'un demi-hectare a été voulu pour procurer à toutes les générations un lieu adapté à la détente et au bien-être.

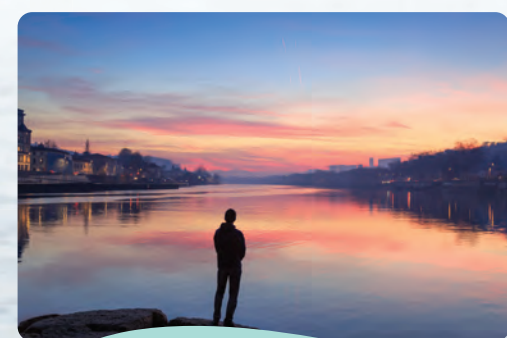


### Attractivité

Avec le multiplex Pathé comme vaisseau-amiral, mais aussi une pléiade de restaurants, vous êtes au cœur d'un espace dense en loisirs et de tous styles... Envie de changer d'air ? La Croix-Rousse est à quelques minutes et les Monts d'Or s'offrent pour une balade.

### Environnement

Sa nature généreuse, le rythme lent de sa navigation, ses élégantes régates d'aviron, sa lumière si particulière... La Saône n'en finit jamais de fasciner. Avec le Quai Florentin, vous êtes aux premières loges de ce spectacle unique à Lyon.



### Dynamisme

Votre quartier fait partie depuis longtemps de l'histoire économique de Lyon. Là sont nés des mythes comme Rivoire & Carret, des aventures technologiques comme Infograme ou des réussites comme Cegid. Aujourd'hui vos voisins sont Logica, Suez, Babolat ou Apicil. Un gisement d'emplois qualifiés durables.



Illustrations non contractuelles

## UNE ARCHITECTURE BIEN PENSÉE

Terrasses lumineuses, espaces communs accueillants, jardin intérieur apaisant, choix des matériaux et finitions soignées... Votre quotidien se dessine avec élégance.

## UN CADRE DE VIE D'EXCEPTION

Rythmé par la Saône, les couleurs du Parc des Trembles au gré des saisons ou la navigation imperturbable de ses péniches, votre quotidien change de tempo avec Le Quai Florentin.



### Lauréat du concours

Lumineuses, sereines, équilibrées... Les grandes lignes du projet voulu par la Métropole de Lyon étaient ambitieuses. Le concours, lancé sur ces bases, a permis à notre équipe de mettre en avant son savoir-faire et sa vision de l'immobilier avec succès. Déclaré lauréat du concours, Diagonale vous livre le fruit de cette réflexion : Le Quai Florentin.

Illustrations non contractuelles

Vue de la résidence depuis le Parc des Trembles

## UN LIEU ANCRÉ DANS LA VILLE

Restaurants, multiplexe Pathé, supermarché, banques, clubs de sport, parcs... Votre nouveau quartier livre une large palette de services et de loisirs. Envie de Presqu'île ? Bus, métro ou Vélov' s'offrent à vous !

## UNE QUALITÉ DURABLE



Qu'il soit un investissement raisonné ou le lieu de votre nouvelle vie, Le Quai Florentin se devait d'être pensé pour une efficacité durable. Les labels Effinergie+ et NF Habitat sont les signatures de cette exigence.