

# LE QUAI FLORENTIN - LYON 9<sup>e</sup>

L'exception au rythme de la Saône



**Diagonale**  
PROMOTEUR ET CONSTRUCTEUR

LE PRIVILÈGE D'UN PANORAMA UNIQUE



## LE SYMBOLE DE VOS EXIGENCES dans un lieu d'exception



### Découvrez votre adresse d'excellence...

Évadez-vous de votre quotidien dans un cadre sublime et unique, laissez vous porter par la magie d'un envol d'oiseaux, le sillage des avirons ou le cours paisible de la Saône. Pourtant, vous êtes bien à quelques pas de la ville.

Offrez-vous cette parenthèse pleine de douceur de vivre et soyez les bienvenus au premier rang d'un spectacle précieux !

### UNE ARCHITECTURE SUBTILE

- Nos **terrasses spacieuses (de 20m<sup>2</sup> à 110m<sup>2</sup>)** vous permettent de vivre chaque instant des saisons qui rythment la vie si particulière des bords de Saône. En prime, une vue imprenable sur la Croix Rousse.
- Dans **les parties communes**, nos deux architectes d'intérieur ont pris le parti d'**allier pierre et bois**, le tout discrètement ponctué de touches dorées. Au final, un **rendu superbe au style chic et naturel**.
- **Des façades finement sablées** ou lasurées selon les étages, rythmées avec précision par les menuiseries tout en aluminium, la signature architecturale de votre résidence l'inscrit dans le paysage avec élégance.
- **Dessiné par un architecte-paysagiste** et imprégné des paysages environnants sur lesquels il s'ouvre, **le jardin** aux dimensions généreuses agrémentera en douceur votre quotidien.

### DES SERVICES REMARQUABLES

- **Espace bibliothèque, informations et recyclerie** à la disposition des résidents pour des moments placés sous le signe de la lecture, de la **détente** et du **partage**.
- **Salle commune de 50 m<sup>2</sup> pour petits et grands**. Baby-foot, jeux de cartes, réunions, fêtes des voisins : un espace dans lequel chaque résident peut s'investir pleinement.
- **L'accès à un coach sportif 1 fois par semaine** pendant 2 ans pour des cours en intérieur ou au grand air en bord de Saône.
- **Des espaces potagers** et un bac à compost collectifs.
- Un parc au cœur de la résidence, la garantie de **moments conviviaux** et de grands bols d'air pur.

### UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

- Pour **un art de vivre à la Lyonnaise** avec des adresses comme l'Ouest de Paul Bocuse, l'Auberge de l'Île ou des restaurants variés.
- Pour un quotidien simple et agréable avec le multiplex Pathé et **des commerces de proximité raffinés** (Jocteur, Mère Brazier...).
- Pour une forme sans faille avec les nombreux **clubs d'aviron et de sport**, un spa et **une piscine** haut de gamme à l'Hôtel Lyon Métropole.
- Pour une authenticité totale avec, à quelques minutes, **la mythique Île Barbe**, le village de Saint-Rambert et ses douceurs ou **les verdoyants Monts-d'or**.
- Pour des moments partagés avec **le Parc des Trembles**, symbole d'une qualité de vie retrouvée.



Vue architecturale de la résidence depuis la Saône. Image non contractuelle à caractère d'illustration.

## DES PRESTATIONS haut de gamme

### LE CONFORT

- Carrelage **grès cérame 60x60 cm** dans les pièces à vivre (à partir du T3), **parquet contrecollé** en chêne dans les chambres.
- Salles de bain entièrement équipées avec finition faïence contemporaine **toute hauteur et toute périphérie**.
- Robinetteries **thermostatiques** HANSGROHE.
- Volets roulants **électriques à commande radio** avec centralisation (à partir du T3) et coffres de **volets roulants invisibles** pour les pièces de vie orientées Saône.
- Portes de distribution intérieures à **âme pleine gravées**.
- Espaces de rangement intérieurs **équipés**.
- **WC suspendus**.
- Isolation thermique et acoustique par **double vitrage isolant**.



### LA SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès à la résidence par **système type VIGIK** avec vidéophone et SAS de sécurité et **contrôle d'accès** aux étages via les ascenseurs.
- Portes palières **blindées** avec serrure haute sécurité **5 points anti-dégondage**.
- Alarme **anti-incendie** et **anti-intrusion** avec **détection caméra** et détecteur de fumée.
- Ascenseur KONE **dernière génération** : digicode, panneau de commande et miroir encastrés toute hauteur, affichage LCD, éclairage LED et **écran d'information** en temps réel.
- Boxes privés équipés d'**un point lumineux**, d'une prise de courant et d'**une porte motorisée** avec ouverture à distance.



## LE QUAI FLORENTIN

Vivez Lyon au rythme de la Saône



### ESPACE DE VENTE :

46 quai Paul Sédallian  
Lyon 69009

04 72 17 08 17

### ACCÈS



#### EN VOITURE

- À 6 minutes du périphérique nord.
- À 10 minutes de l'autoroute A6.
- À 5 minutes du tunnel de la Croix Rousse.
- À 10 minutes de l'autoroute A42 et à 14 minutes de l'A7.



#### EN VÉLO'V

- À 3 minutes de la station quai Paul Sédallian.
- À 6 minutes en vélo de la Gare de Vaise et du métro ligne D (accès à la place Bellecour / Ligne A).



#### EN BUS

- À 1 minute à pied de l'arrêt Joannes Carret.
- Ligne 31 qui relie Cité Edouard Herriot à Perrache.



#### EN TRAIN

- À 13 minutes en voiture de la gare de la Part Dieu.
- À 15 minutes en voiture de la gare de Perrache.



#### EN MÉTRO

- Gare de Vaise à environ 5 minutes en voiture et 15 minutes à pied. Ligne D reliant la place Bellecour en 8 minutes.

diagonale.fr

**Diagonale**

PROMOTEUR ET CONSTRUCTEUR

04 72 17 08 17