

LYON 6<sup>ÈME</sup>

---

NOTRE - DAME  
do6

INÉDIT DANS LE 6<sup>ÈME</sup>

 **Diagonale**  
PROMOTEUR ET CONSTRUCTEUR



## Le raffinement comme art de vivre

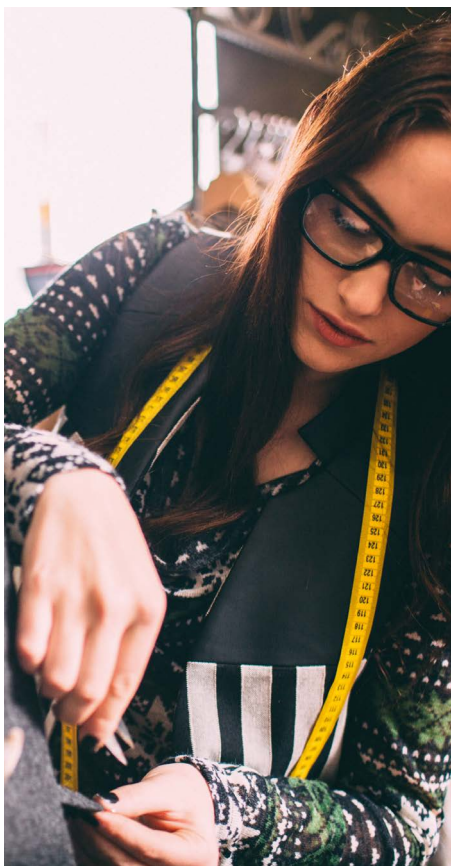
Au cœur de la capitale des Gaules, le « sixième » rayonne tel un joyau. Ce quartier paisible et raffiné, emblématique d'un luxe discret typiquement lyonnais, embrasse les rives du Rhône, le Parc de la Tête d'Or, le site historique des Brotteaux et côtoie le quartier ultra-moderne de la Part-Dieu.

La vie est là, qui déambule le long des places fleuries, des nobles avenues bordées de platanes et de façades haussmanniennes, qui s'égayé dans les cafés, les brasseries et restaurants gastronomiques. Cette vie se nourrit aussi de spectacles et de culture dans les théâtres, les musées. Elle s'émerveille dans les boutiques de créateurs, les commerces de luxe, enfin se pose et s'apaise au cœur d'espaces naturels. **Dans le sixième, vivez l'expérience de l'excellence.**

## Dans le sixième, tout prend sens...



**Dans le sixième**, chaque pas nous rapproche d'un temple du plaisir gustatif. Flânons au milieu des étals colorés des Halles de Lyon Paul Bocuse. À peine plus loin, laissons-nous séduire par les cartes des restaurants de renom, symboles de la gastronomie lyonnaise. Plus tard, dégustons de savoureuses pâtisseries aux meilleurs crus de cacao chez Bernachon ou prenons un verre entre amis dans l'un des bars chics des Brotteaux.



**Dans le sixième**, chacun peut s'adonner à toutes ses envies, à toutes ses passions pour que chaque jour soit une découverte.

Côté shopping, les rues et les avenues regorgent de boutiques de créateurs de luxe. À deux pas, laissons-nous tenter aussi par les grandes enseignes du centre commercial de la Part-Dieu.

Côté culture, férus d'art contemporain et amateurs de spectacle vivant ou de cinéma, se donneront rendez-vous à la Cité Internationale.



**Dans le sixième**, le parc de la Tête d'Or avec ses 105 hectares est un immense poumon vert en plein cœur de ville.

Il respire à l'unisson avec les nombreux autres jardins publics, havres de paix et de sérénité bercés par les chants des oiseaux. Tout en longueur, les berges du Rhône aménagées offrent, elles aussi, de multiples possibilités de promenades à pied, à trottinette ou à vélo.





## Une adresse prestigieuse

**Le sixième arrondissement nous révèle l'un de ses derniers secrets... à deux pas des Brotteaux. Ce n'est pas un rêve, mais peut-être la dernière chance d'acquérir un bien neuf dans ce cadre rare d'exception.**

Le projet AB'6 Notre-Dame, signé par le cabinet d'architecture Xanadu, est un événement immobilier de premier ordre dans la cité de Lyon.

Cette résidence de prestige, faite de modernité, de lumière et de nature, se compose de petits immeubles qui ceinturent un îlot de verdure où se blottissent trois magnifiques villas. Les façades claires aux lignes pures et graphiques donnent la réplique aux parements de petites briques.

Imaginez-vous en plein centre et profitez toute l'année de la nature, de ses senteurs et du chant des oiseaux. L'îlot de verdure voit s'épanouir divers arbres, arbustes, plantes et fleurs, tous choisis pour favoriser la biodiversité.

Érables, magnolias, sorbiers, rosiers et iris, par exemple, accompagneront vos promenades sur la venelle qui mène à une placette propice à la détente. Quel privilège !





## Le mot de l'architecte

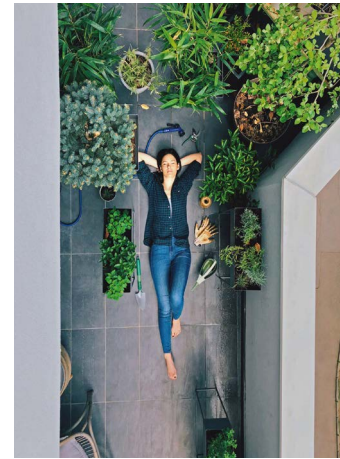
*Au cœur d'un quartier historique, au patrimoine architectural hétéroclite et remarquable, la résidence développée s'imprègne du site et dialogue avec les volumes avoisinants. Derrière un front bâti, elle conserve une alcôve végétale généreusement arborée, permettant de libérer des espaces paysagers de grande ampleur et d'offrir des vues de qualité aux logements. Le projet réconcilie ainsi mode de vie urbain et bien-être.*

Xanadu Architectes & Urbanistes



# Quand l'élégance donne rendez-vous au confort

Un environnement résidentiel, un écrin de prestige dans lequel votre nouvelle adresse vient se blottir. Dans le 6<sup>ème</sup> arrondissement, la nature reprend ses droits et vous offre un quotidien d'exception. Comme une bouffée d'air frais en ville, Ab'6 est une promesse d'instant suspendus où le calme et la tranquillité s'imposent en maîtres.



## De beaux espaces pour écrire votre bonheur

- 3 immeubles de caractère et de prestige sur 4 étages et maisons sur le toit qui offrent la perspective d'un moment de douceur et d'intimité
- 31 appartements de haut standing se déclinent du 2 au 5 pièces duplex avec des terrasses jusqu'à 170 m<sup>2</sup>
- Grandes ouvertures, balcons profonds et terrasses spacieuses



# Des prestations haut de gamme



## Chaque détail fait l'excellence



- Parquet contrecollé ou carrelage 45 x 45\* ou 60 x 60\*\* dans les chambres
- Carrelage grès cérame 45 x 45\* ou 60 x 60\*\* dans les autres pièces
- Dallettes en grès cérame 60 x 60 pour les terrasses et balcons
- Peinture finition satinée ou velours dans toutes les pièces
- Kit alarme et détecteur de fumée
- Portes de distribution alvéolaire gravée\* ou à âme pleine gravée\*\*
- Porte palière blindée de marque Alias Securex (ou équivalent)
- Volets roulants à commande électrique
- Cloisons en placostil 72 mm ou 50 mm
- WC suspendus
- Meuble vasque suspendu à tiroirs

\*Prestations Confort \*\*Prestations Premium

## Les plus belles pages de la vie s'écrivent avec Diagonale

S'offrir l'opportunité de viser toujours plus haut ! Parce que concevoir un cadre de vie agréable où chacun puisse s'épanouir tout au long de sa vie reste notre priorité, nous proposons des programmes immobiliers d'exception de 30 à 400 logements.

Chez Diagonale, promoteur lyonnais indépendant de dimension internationale, notre métier nous passionne et les désirs de nos clients sont notre principal moteur. C'est pourquoi nous mettons leur satisfaction au centre de nos préoccupations, pour ne jamais cesser de rêver à de nouveaux projets.



3, rue Notre Dame - 69006 Lyon  
76, rue Alexandre Boutin - Villeurbanne



À 15 min à pied de la Gare TGV de Lyon Part-Dieu



À 15 min à pied du centre commercial de la Part-Dieu



À moins de 10 min à pied des Brotteaux

- Écoles et lycées
- Commerces
- Pharmacie
- Église
- Restaurant
- Cinéma

Source Google Maps



diagonale.fr



PROMOTEUR ET CONSTRUCTEUR

06 28 97 27 89