

CRAPONNE

les allées  
Sylvestre



**Diagonale**  
PROMOTEUR ET CONSTRUCTEUR

## L'Ouest Lyonnais, la qualité de vie rêvée

Bourgs typiques, paysages préservés : tout proche de Lyon, l'Ouest Lyonnais séduit par sa qualité de vie. Son charme et sa modernité ainsi que le développement du réseau de transports en commun ont fait de ce territoire une parenthèse de choix.



## Craponne : la douceur de vivre aux portes de Lyon

Au cœur de l'environnement privilégié des Monts du Lyonnais, Craponne attire de nombreuses jeunes familles à la recherche d'un cadre de vie à la fois paisible et connecté. Commerces, restaurants, écoles et vie associative au pied de la résidence : bienvenue là où tout est plus facile.

## Votre nouvelle adresse vivante et connectée



☼ **Restaurants, supermarché, commerces**  
au pied de la résidence  
(prêt à porter, bricolage, optique, pharmacie, banque, poste,  
salle de sport etc.)



☼ **École élémentaire Philippe Soupault** à 800 m  
☼ **Collège Jean Rostand** à 1,5 km  
☼ **Lycée Saint Joseph** à 4 km



☼ **Premières balades dans les Monts  
du Lyonnais** à moins de 7 km



☼ **Transports en commun**  
à 300 m de la résidence, direction Gorge de Loup



☼ **Périphérique Nord** à 5 km  
(boulevard périphérique urbain de Lyon)



À l'écart de la rue, la résidence  
s'inscrit dans un véritable havre de paix



## Au cœur de la Pinède

À la lisière d'une forêt de pins, Les Allées Sylvestre prend place dans son environnement existant avec harmonie. Les cheminements arborés connectent les 3 bâtiments et mènent à la placette centrale agrémentée d'un majestueux cerisier. Tel un jardin, la cinquantaine d'arbres aux multiples essences offre une atmosphère naturelle profitable à tous les habitants depuis leurs espaces extérieurs intimistes.



## Le mot de l'architecte

« Le projet s'implante au sein d'un tissu pavillonnaire. Il est composé de 3 bâtiments R+1+ combles qui s'installent au plus près du terrain légèrement en pente. Un bois de pins volontairement dense les réunit et empêche les vis-à-vis. Les façades donnant sur jardin sont rythmées par de larges ouvertures double hauteur accueillant des balcons en saillie. Les façades donnant sur les pavillons voisins proposent des loggias et des fenêtres plus domestiques. Une toiture métallique couronne ces petits bâtiments qui avec le temps s'effaceront au profit de la pinède. »

Unanime Architectes

## Des espaces de vie en harmonie

### Finitions :

- > Volets roulants électriques
- > Peintures finies
- > Parquet contrecollé chêne dans les chambres
- > Carrelage 45 x 45 cm
- > WC suspendu à partir du T3
- > Cloisons acoustiques type « PLACOSTIL » selon pièce
- > Robinetteries HANSGRÖHE®

### Sécurité :

- > Contrôle d'accès par système type « VIGIK »
- > Porte blindée anti-effraction avec serrure 5 points
- > Portier vidéo
- > Alarme anti-intrusion et anti-incendie
- > Ascenseur piloté
- > Sous-sol sécurisé



## Le confort sous toutes ses formes

Toit-terrace, balcon, rez-de-jardin, chacun est libre de profiter des beaux jours comme il l'entend.

## Les plus belles pages de la vie s'écrivent avec Diagonale

S'offrir l'opportunité de viser toujours plus haut ! Concevoir un cadre de vie agréable où chacun puisse s'épanouir tout au long de sa vie est notre priorité. C'est pourquoi, après une centaine de programmes conçus et plus de 6 000 livraisons, nous continuons de faire ce que nous savons faire de mieux : imaginer, pour vous, des programmes immobiliers d'exception de 30 à 400 logements.

Chez Diagonale, promoteur lyonnais indépendant de dimension internationale, notre métier nous passionne et les désirs de nos clients sont notre principal moteur. C'est pourquoi, nous mettons leur satisfaction au centre de nos préoccupations, pour ne jamais cesser de rêver à de nouveaux projets.

# les allées Sylvestre

15 Avenue Édouard Millaud  
69290 CRAPONNE



À 9 km de Lyon  
et des berges de la Saône



À 2 pas des Monts du Lyonnais



À 300 m du bus C24-  
arrêt La Tourette qui relie Gorge de  
Loup (ligne de métro D) en 20 min et  
Perrache ligne A en 30 min



Écoles, collèges et lycées



Commerces



Restaurants



Pharmacie

Source Google Maps



diagonale.fr

**Diagonale**

PROMOTEUR ET CONSTRUCTEUR

04 72 60 10 60