

VILLEURBANNE

AU CŒUR  
DE LA VILLE,  
VIVEZ  
LE QUOTIDIEN  
À VOTRE  
RYTHME



L'IMPERIAL  
Flachet

 **Diagonale**  
PROMOTEUR ET CONSTRUCTEUR



Laissez-vous  
sublimier  
par votre  
quotidien



*Bienveillance, vitalité, douceur, joie de vivre : votre nouvelle adresse aspire à pérenniser les valeurs véhiculées à l'époque du cinéma l'Impérial qui lui cède aujourd'hui sa place et son nom. Ce lieu emblématique fut, jusqu'en 1962, l'attraction de ce quartier historique de Villeurbanne.*

# Villeurbanne

## L'avenir se dessine à l'est de Lyon

2<sup>ème</sup> ville du Rhône, Villeurbanne est l'atout majeur de l'est lyonnais. Une atmosphère vivante et cosmopolite, un caractère à la fois innovant et authentique : le «10<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon» attire aujourd'hui tous les

profils. Entreprises nationales et internationales, étudiants et familles, se laissent séduire par ce cadre de vie.



Attractive  
et paisible,  
une ville  
pleine  
de projets



01

### Un environnement connecté

- À 3,5 km du bd Laurent Bonnevey
- À 450 m du métro A, station Flachat-Alain Gilles

02

### Un esprit village au centre de tout

- À 450 m du cours Émile Zola et ses commerces
- À 1,3 km de la Mairie de Villeurbanne
- À moins de 15 min des Gratte-Ciel
- À 2 pas des boulangeries, restaurants, etc.

03

### La nature vous tend les bras

- À 260 m du Square du 19 mars 1962
- À 3 km du parc de la Tête d'Or
- À 8,5 km du parc Miribel-Jonage

04

### Un pôle sportif et culturel

- À 1,5 km de la piscine Bouilloche et du TNP
- À 2 km de l'Astroballe
- À 600 m de l'IUT Lyon 1

05

### Une vie dynamique et épanouie

- À 3 km du Campus de la Doua (INSA)
- À 4 km de la Cité Internationale
- À 4,5 km du C.C. de la Part-Dieu

24 appartements  
du studio au 4 pièces  
avec balcon ou terrasse plein ciel  
jusqu'à 220 m<sup>2</sup>



Une parenthèse  
en cœur de ville

- Deux jardins communs de part et d'autre de la résidence
- Un patio ombragé renfermant hortensias, magnolias, érables japonais aux couleurs chatoyantes et cerisier d'automne



## Des prestations de qualité pour un confort durable

- Volets roulants électriques
- Isolation renforcée pour un confort absolu
- Radiateurs avec thermostat d'ambiance programmable
- WC suspendu
- Vaste choix de finitions intérieures
- Carrelage grès cérame 45x45 cm et parquet contrecollé en chêne dans les chambres
- Dallettes grès cérame 60x60 cm sur terrasses et balcons
- Résidence sécurisée par vidéophone, digicode et système type "vigik"
- Appartements équipés d'alarme anti-intrusion et détecteur de fumée
- Porte palière blindée



## Le mot de l'architecte

" La conception de l'Impérial s'est attachée à créer un véritable lieu de vie autour d'un aménagement paysager de qualité. La végétation participe à la respiration de l'îlot. À travers ce projet, nous avons fait des bâtiments, des révélateurs de lumière et de perspectives. Notre volonté a été de privilégier le « mieux-vivre » au sein d'un maillage urbain dense, en favorisant la lumière, créant des logements fonctionnels, amenant la nature au cœur du projet."

atelier d'architecture marie-alix bruyas



## Un bien-être urbain, naturellement

Une résidence intimiste dont l'architecture fait écho aux maisons de ville alentour



## Les plus belles pages de la vie s'écrivent avec Diagonale

S'offrir l'opportunité de viser toujours plus haut ! Concevoir un cadre de vie agréable où chacun puisse s'épanouir tout au long de sa vie est notre priorité. C'est pourquoi, après une centaine de programmes conçus et plus de 6 000 réservations, nous continuons de faire ce que nous savons faire de mieux : imaginer, pour vous, des programmes immobiliers d'exception de 30 à 400 logements.

Chez Diagonale, promoteur lyonnais indépendant de dimension internationale, notre métier nous passionne et les désirs de nos clients sont notre principal moteur. C'est pourquoi, nous mettons leur satisfaction au centre de nos préoccupations, pour ne jamais cesser de rêver à de nouveaux projets.



# L'IMPERIAL

5, rue Flachet et 1, rue Charles Perrault - 69100 Villeurbanne



À 3.5 km du bd Laurent Bonnevay



Écoles et lycées



À 20 min en voiture du centre commercial de la Part-Dieu



Commerces



À moins de 15 min des Gratte-Ciel



Pharmacie



À 450 m du métro Flachet-Alain Gilles

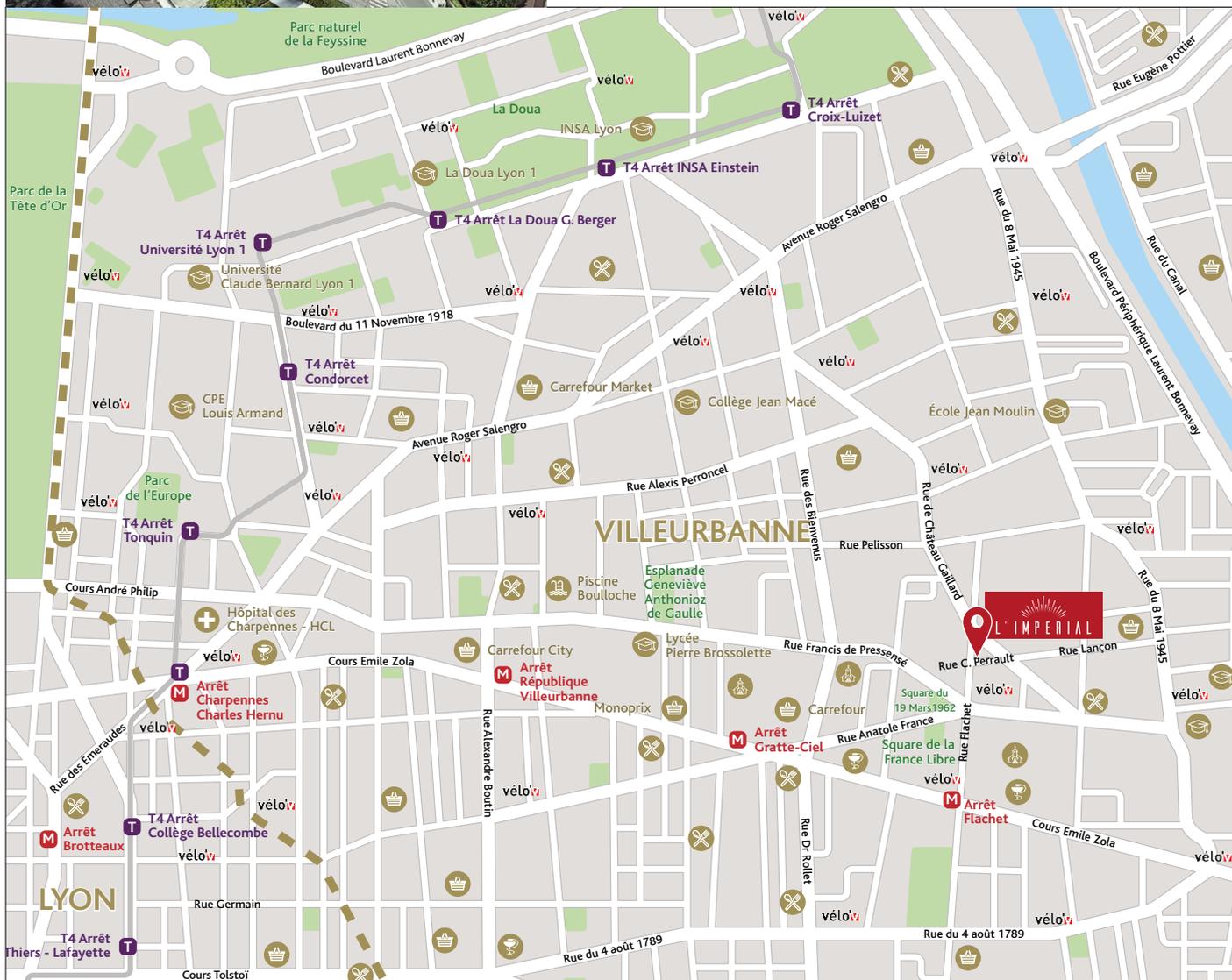


Église



Restaurant

Source Google Maps



diagonale.fr

**Diagonale**  
PROMOTEUR ET CONSTRUCTEUR

04 72 60 10 60