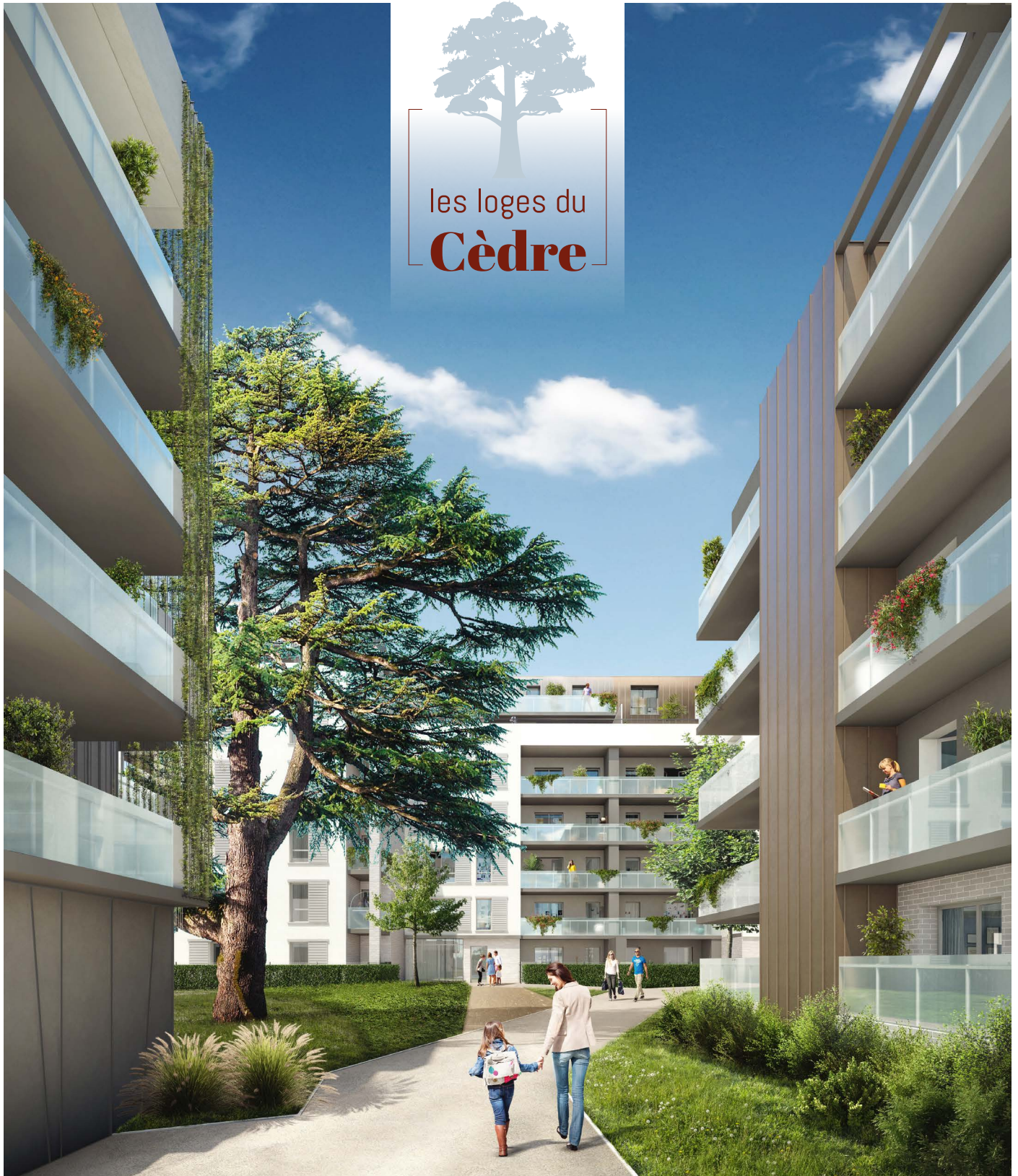


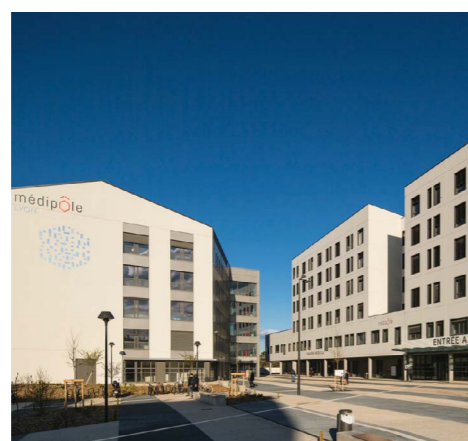
LYON - VILLEURBANNE



les loges du
Cèdre

Villeurbanne, le dynamisme d'une métropole pleine de projets

« 10^{ème} arrondissement de Lyon », Villeurbanne est l'atout majeur de l'est lyonnais. Tout en profitant du rayonnement de la métropole, elle appuie son caractère et sa personnalité grâce à un emplacement stratégique et ultra-connecté vers le centre de Lyon et son agglomération. La 2^{ème} ville du Rhône recense 9 000 entreprises privées d'envergure internationale et offre ainsi un cadre de vie attractif axé sur la mobilité.



Des prestations à l'écoute de votre bien-être

CONFORT*

- Chaudière individuelle au gaz avec thermostat d'ambiance programmable
- Menuiseries extérieures avec double vitrage
- Volets roulants électriques
- Isolations phonique et thermique renforcées
- Cloison type « PLACOSTIL » 72 mm entre l'espace jour/nuit et entre chambres accolées**
- Placards équipés avec portes coulissantes et aménagements intérieurs

APPARTEMENT*

- Carrelage contemporain 45x45 cm dans les pièces de vie
- Parquet contrecollé chêne dans les chambres
- Salles de bains et salles d'eau entièrement équipées avec faïence murale, sèche-serviettes et meuble vasque contemporain
- Robinetteries salles de bains/salles d'eau signées « HANS GROHE »
- Peinture lisse blanche dans toutes les pièces

SÉCURITÉ*

- Résidence sécurisée entièrement clôturée
- Contrôle d'accès par système « VIGIK » et digicode, éclairage des parties communes par détecteur de présence
- Accès aux parties privatives commandé par vidéophone depuis l'intérieur des appartements
- Porte palière blindée anti-effraction avec serrure haute sécurité 5 points
- Alarme anti-intrusion et anti-incendie

ESPACE

- Terrasse, balcon ou jardin privatif pour la grande majorité des appartements
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Halls d'entrée aménagés et décorés par un architecte d'intérieur
- Vaste jardin commun de la copropriété conçu autour du grand cèdre existant
- Locaux vélos privatifs et sécurisés
- Précâblage pour la fibre optique

* hors logements de type T2/T3 du bâtiment D. Détails auprès de notre conseiller commercial
** à partir du T3 uniquement

Médipôle, l'avenir de la métropole au pas de votre porte

Ouvert début 2019, le nouveau pôle hospitalier privé Lyon-Villeurbanne, réunit toutes les spécialités médicales et chirurgicales. Il accueille 740 lits, 1 500 professionnels et 250 praticiens sur 60 000 m² respectueux de l'environnement.

Cette implantation nouvelle, située à quelques mètres de la résidence, confirme l'avenir brillant de ce quartier qui ne cesse de se réinventer. Un emplacement stratégique pour la résidence Les Loges du Cèdre qui bénéficie directement du rayonnement de cette transformation.

Les plus belles pages de la vie s'écrivent avec Diagonale

Promoteur et constructeur lyonnais indépendant de dimension internationale (Paris, Lyon, Barcelone), Diagonale a déjà réalisé plus de 80 résidences et 4 500 logements.

De la sélection de l'emplacement à l'implantation, l'architecture et la qualité de la construction, Diagonale assure toutes les étapes de l'acte de construire pour vous garantir une qualité de prestations de référence.

Diagonale s'engage à vous offrir des lieux de vie répondant à vos attentes et dont la valeur patrimoniale est reconnue.

Diagonale
PROMOTEUR ET CONSTRUCTEUR

Villeurbanne, le dynamisme d'une métropole pleine de projets

« 10^{ème} arrondissement de Lyon », Villeurbanne est l'atout majeur de l'est lyonnais. Tout en profitant du rayonnement de la métropole, elle appuie son caractère et sa personnalité grâce à un emplacement stratégique et ultra-connecté vers le centre de Lyon et son agglomération. La 2^{ème} ville du Rhône recense 9 000 entreprises privées d'envergure internationale et offre ainsi un cadre de vie attractif axé sur la mobilité.



Médipôle, l'avenir de la métropole au pas de votre porte

Ouvert début 2019, le nouveau pôle hospitalier privé Lyon-Villeurbanne, réunit toutes les spécialités médicales et chirurgicales. Il accueille 740 lits, 1 500 professionnels et 250 praticiens sur 60 000 m² respectueux de l'environnement.

Cette implantation nouvelle, située à quelques mètres de la résidence, confirme l'avenir brillant de ce quartier qui ne cesse de se réinventer. Un emplacement stratégique pour la résidence Les Loges du Cèdre qui bénéficie directement du rayonnement de cette transformation.



Un lieu de vie aux racines du bien-être

En dernier étage, les villas duplex sur le toit promettent, à quelques privilégiés, de tutoyer le ciel. Des lieux de vie uniques où la vue dégagée sur les espaces paysagers garantit de délicieux moments de relaxation et de douceur.

Une architecture aux lignes dynamiques dont la façade agrémentée d'un élégant habillage métallique laisse apparaître une silhouette contemporaine.



Le mot de l'architecte

Le défi de ce projet était de créer un environnement serein autour d'un cèdre majestueux. Le trésor paysager composé de cèdres bleus, Micouliers et autres mélanges d'arbustes offrent aux résidents une atmosphère à la fois paisible et rafraîchissante. La résidence lumineuse aux lignes contemporaines vient se blottir avec élégance dans son écrin végétalisé.

Xanadu Architectes et urbanistes



Ici, facilité et mobilité ne sont pas en option



Accès

- Bld Laurent Bonnevey à 1 min.* en voiture
- Aéroport de Lyon-Saint Exupéry à 24 km

Éducation

- Lycées, écoles et collèges à proximité immédiate
- Campus de la Doua (INSA) à 5 km

Transport

- Métro : ligne A, arrêt Cusset à 10 min.* à pied
- Tram : ligne T3, arrêt Bel Air à 8 min.* à pied
- Trolleybus : ligne C3, arrêt Médipôle au pied de la résidence

Commerces / Services

- Centre commercial Carré de Soie à 1 km, 1 station de tramway
- Centre commercial et gare de la Part-Dieu à 7 km
- Commerces de proximité à 5 min.* à pied
- Place Grandclément à 10 min.* à pied

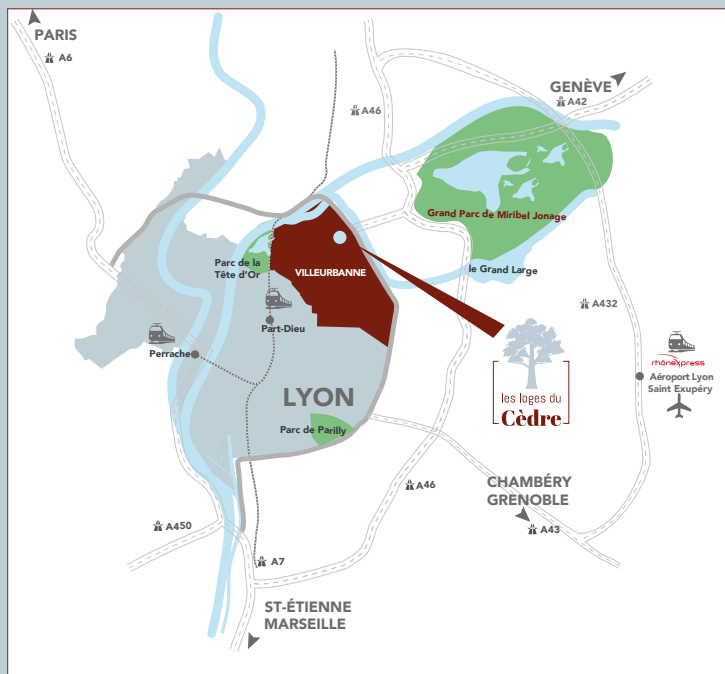
Loisirs

- Parc de la Tête d'Or et Cité Internationale à 8 km
- Astroballe à 10 min* avec le métro A
- Tennis Club, parc et complexe sportif à proximité immédiate
- Parc de la Commune de Paris à 10 min* à pied

Santé

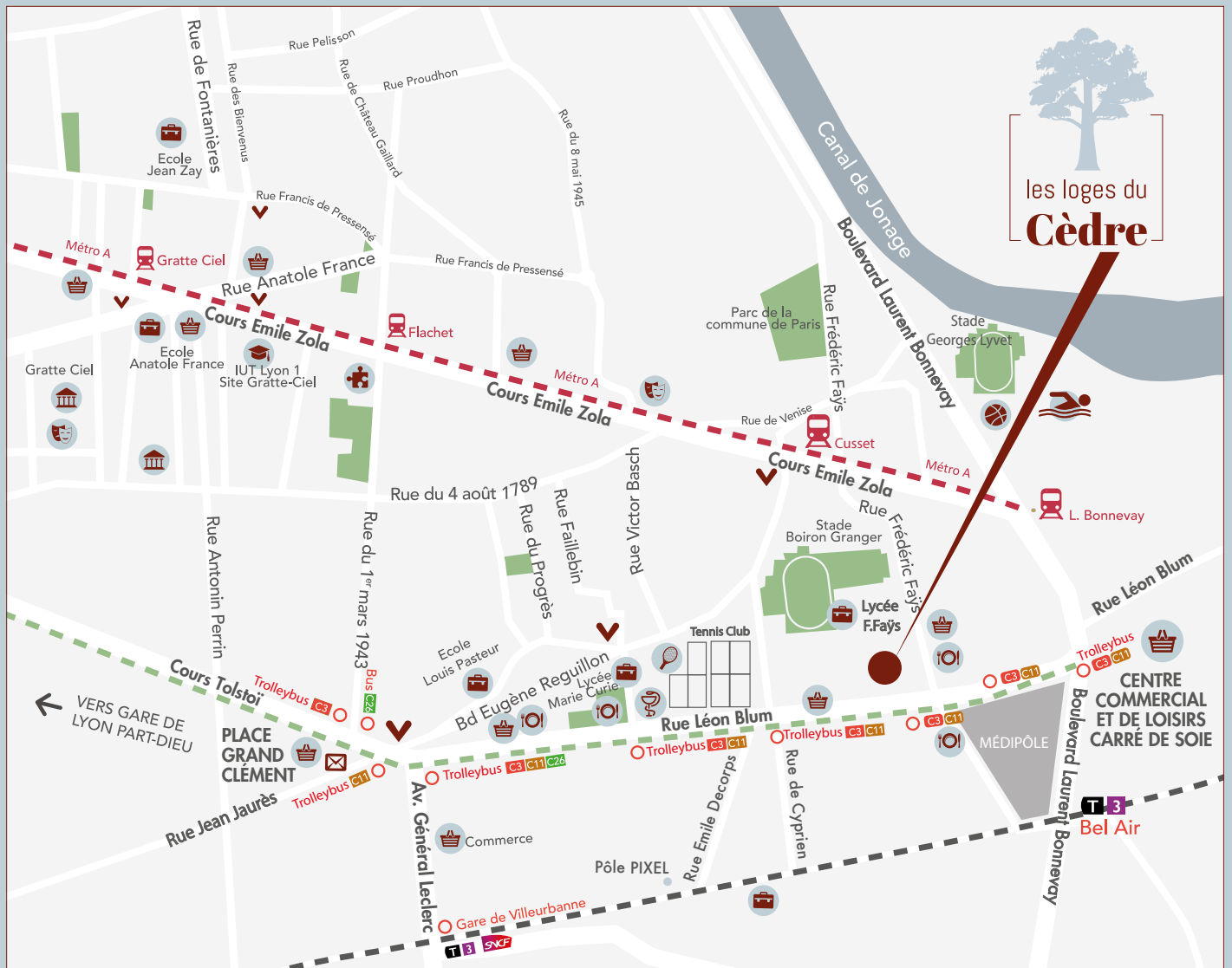
- Médipôle Lyon-Villeurbanne en face de la résidence
- Hôpitaux Mère-Enfant, Desgenettes et hôpital neurologique Pierre Wertheimer dans un rayon de 3 km

*Source Google Maps



Un quotidien facile par nature

- | | |
|------------------|------------------|
| Écoles et lycées | Théâtre, cinéma |
| Commerces | Astroballe/ASVEL |
| Institutions | Centre culturel |
| Centre Nautique | Métro |
| Tennis Club | Vélo'v |
| Pharmacie | Restaurant |



diagonale.fr

Diagonale

PROMOTEUR ET CONSTRUCTEUR

04 72 60 10 60