

## ET VOUS ÊTES CHEZ VOUS !

Rentrez chez vous par votre jardin, invitez vos amis sur votre terrasse ou laissez vos enfants jouer dans un espace libéré de la circulation automobile... Nous avons conçu des espaces où votre intimité sera toujours préservée, pour une vie toute en douceur.

## TISSEZ DES LIENS PLUS FORTS.

Nova Urbana, c'est aussi la possibilité de profiter d'un jardin potager ou de faire vivre l'espace commun selon vos envies (bibliothèque, espace de réunion...), libre à vous d'y prendre part. Venez inventer votre nouvelle vie.

### Les plus belles pages de la vie s'écrivent chez Diagonale.

Diagonale a déjà réalisé plus de 80 résidences et près de 4500 logements dans le Grand Lyon. À la clé une vraie qualité de vie et une valeur patrimoniale reconnue.



## BÂTIMENT À ÉNERGIE POSITIVE

Dès les premiers crayonnés du projet, c'est l'objectif du label HQE (Haute Qualité Environnementale) qui nous a guidé dans nos choix. Celui-ci a pour but de bâtir des lieux qui consomment le moins d'énergie possible tout en assurant des conditions de vie saines et confortables.

Au final, Nova Urbana vous propose même d'aller plus loin dans cette démarche : toute la résidence est classée Effinergie + (ce nouveau label fixe des exigences supplémentaires par rapport à la RT2012) et atteint le niveau BEPOS pour le bâtiment D puisqu'il consomme moins d'énergie qu'il n'en produit. Nova Urbana vous donne la possibilité de vivre en consommant peu d'énergie grâce à :

- des murs isolés
- une ventilation hygro-réglable
- des éclairages basse consommation
- des protections solaires
- un chauffage mixte bois/gaz
- des panneaux photovoltaïques...

Bepos-effinergie 2013



Panneaux photovoltaïques



Energies renouvelables



Protection de l'environnement

## LES PRESTATIONS ET ÉQUIPEMENTS DE VOTRE LOGEMENT

### CONFORT

- Menuiseries extérieures bois avec double ou triple vitrage (\*)
- Fenêtres Oscillo-battantes au RDC et RDJ
- Volets roulants électriques
- Robinetterie thermostatique (\*)
- Radiateurs avec thermostat général d'ambiance programmable
- Vaste choix de finitions intérieures.

### SÉCURITÉ

- Alarme anti-incendie et intrusion
- Porte palière blindée 5 points anti-intrusion (\*)
- Contrôle d'accès par vidéophone, digicode et système type « VIGIK ».

\* selon logement.



## Impasse Molière à Villeurbanne

ESPACE DE VENTE  
189 avenue Roger Salengro



**Diagonale**  
PROMOTEUR ET CONSTRUCTEUR

Les plus belles pages de la vie s'écrivent avec Diagonale

www.diagonale.fr

04 78 30 48 20

## LYON VILLEURBANNE



**Diagonale**  
PROMOTEUR ET CONSTRUCTEUR

## L'ARCHITECTE

PRISE DE PAROLE

Nova Urbana est née d'une étroite collaboration entre collectivité, architecte et bâtisseur. La résidence s'inscrit donc pleinement dans sa ville, celle d'aujourd'hui mais surtout celle de demain.

Loin d'une posture architecturale détachée des réalités, nous avons imaginé un quotidien simple et serein quelque soit l'âge, la dynamique ou le rôle social de chacun.

Z ARCHITECTURE

NOVA  
URBANA

*...et la ville se fait plus douce !*

Pouvoir imaginer et bâtir un programme comme Nova Urbana est une opportunité rare. Toute notre équipe s'est donc engagée avec enthousiasme dans ce projet. Pour vous, c'est la garantie de profiter à toutes les étapes du projet du savoir-faire patiemment acquis par Diagonale depuis des décennies.

Au-delà du bien que nous vous construisons, Nova Urbana se veut un lieu de vie que vous pourrez piloter et moduler au fil du temps. À votre gré et au cœur d'une métropole en évolution, vous bénéficierez de standards de vie rares mais durables.

**Nova Urbana... et la ville se fait plus douce.**

### Diagonale, lauréat du concours

Preuve de son ambition pour ce site, la ville de Villeurbanne a organisé un concours au niveau d'exigence rarement atteint dans le Grand Lyon.

Qualité de vie et environnementale, budget maîtrisé et durable... Des critères très sélectifs pour un choix très fort. C'est donc bien plus qu'une simple construction qui est récompensé.



*voilà, votre vie passe en mode positif !*

## UNE RÉSIDENCE À ÉNERGIE POSITIVE

*une architecture bien pensée*

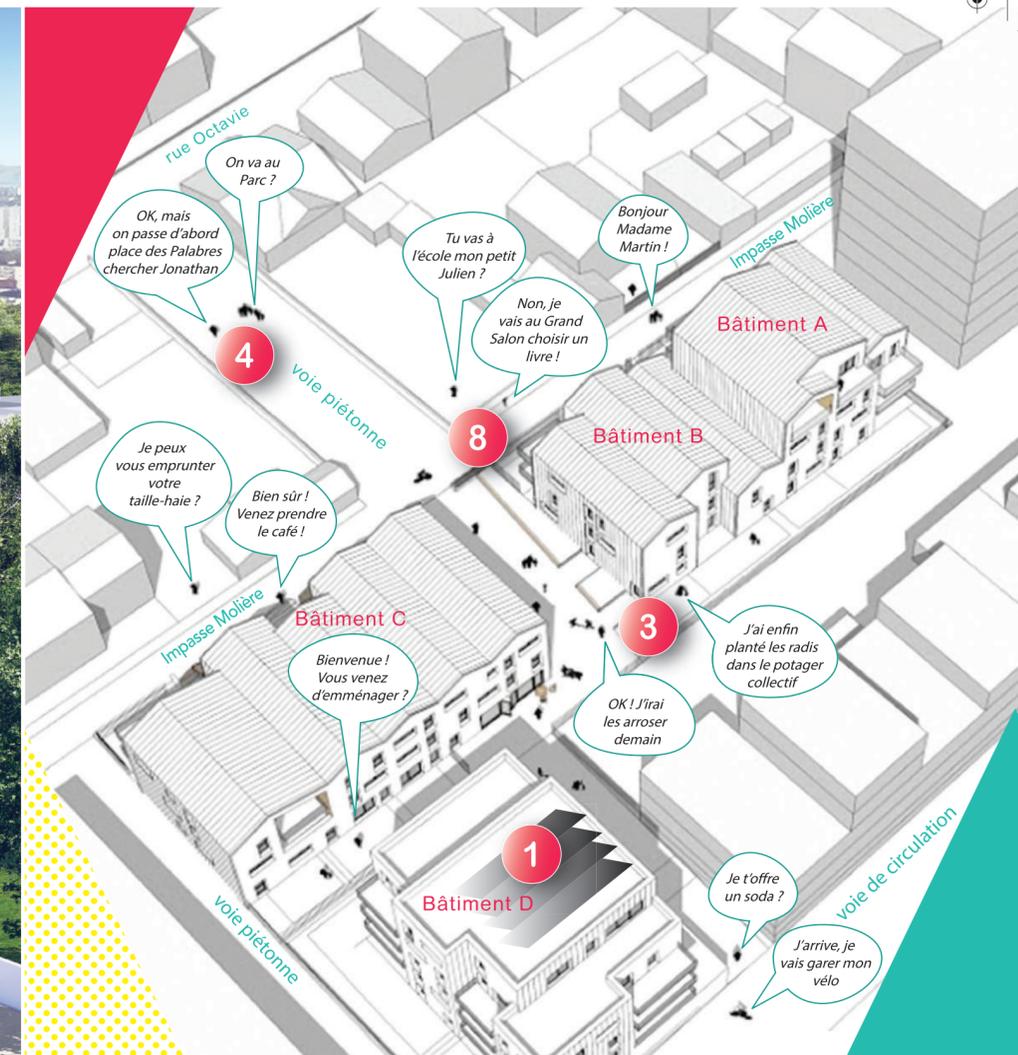
Mairie, architecte, bâtisseur... Nous nous sommes concertés afin de vous proposer un espace de vie au plus près de vos attentes. Chaque logement se veut différent et prêt à répondre à vos propres exigences. Venez le découvrir.

*une vie plus douce*

Recevoir des amis en terrasse, regarder ses enfants jouer loin des voitures, rentrer chez soi en passant par son jardin. Autant de choses simples que nous savons importantes. Tout autant qu'une intimité préservée et un environnement calme et serein.

*un quotidien durable*

Envie d'une énergie mieux gérée, de liens sociaux plus forts ? En installant des panneaux solaires, une chaudière à bois mais aussi en créant un potager collectif et un espace commun nous vous donnons les moyens durables de cette ambition.



- 1 Panneaux photovoltaïques
- 2 Local commun
- 3 Jardin potager
- 4 Accès piéton direct à la rue Octavie
- 5 Stationnement vélos
- 6 Futur parc public
- 7 Jardin privatif
- 8 Impasse Molière interdite aux véhicules motorisés