



Les plus belles pages de la vie s'écrivent avec Diagonale

Promoteur et constructeur indépendant de dimension internationale (Paris, Lyon, Barcelone), Diagonale a déjà réalisé plus de 80 résidences et 4 500 logements.

De la sélection de l'emplacement à l'implantation, l'architecture et la qualité de la construction, Diagonale assure toutes les étapes de l'acte de construire pour vous garantir une qualité de prestations de référence.

Diagonale s'engage à vous offrir des lieux de vie répondant à vos attentes et dont la valeur patrimoniale est reconnue.

119/125, AVENUE HENRI-BARBUSSE - 93150 LE BLANC-MESNIL



VOTRE VIE DE QUARTIER

- Mairie Commerces Marché Poste Banque Pharmacie Crèche
- Ecole/Collège/Lycée Cinéma Restaurants Médiathèque Conservatoire
- Piscine Police Complexe Sportif Parc/Espace vert

VOS MOYENS DE TRANSPORT

- Lignes 148, 247, 620 et N42 (Place de la Libération)
- RER B (Drancy/Le Blanc-Mesnil)



À 5 min. du centre-ville
À 8 min. du parc Jacques Duclos
À 15 min. de la gare RER Drancy



À 24 min. de Châtelet - Les Halles
À 30 min. de l'Aéroport Ch. de Gaulle



À 15 min. Porte de la Chapelle via A1
À 17 min. Porte de Bagnole via A3

Sources : Google Maps et RATP.

BUREAU DE VENTE : 119-125, AVENUE HENRI BARBUSSE - 93150 LE BLANC-MESNIL

BLANC-MESNIL



Vivez la sérénité en centre-ville



www.diagonale.fr



01 41 31 91 07



LE BLANC-MESNIL

LES ATOUTS D'UNE VILLE DYNAMIQUE TOURNÉE VERS L'AVENIR

À seulement 7 km au nord-est de la capitale, au cœur d'un axe de développement à mi-chemin entre le stade de France et l'aéroport de Roissy-Charles-de-Gaulle, le Blanc-Mesnil est une commune de Seine-Saint-Denis entièrement tournée vers l'avenir et la perspective du Grand Paris.

Disposant d'une situation géographique stratégique à proximité des pôles d'emplois majeurs de Roissy et Saint-Denis, la ville offre une forte attractivité économique à travers le développement de zones d'activités et d'espaces commerciaux.

Accessible par l'autoroute A1 à l'ouest et l'autoroute A3 à l'est, elle est desservie par le RER B qui permet de rejoindre le centre de Paris en 30 min. Ses 17 lignes d'autobus et ses 2 futures gares du Grand Paris Express viennent compléter un bon réseau de transports en commun.

Active en matière d'environnement et de développement durable, la commune bénéficie enfin du parc Jacques Duclos, l'un des plus grands de Seine-Saint-Denis.



Parc Jacques Duclos

UNE ADRESSE DE CHOIX EN CENTRE-VILLE

Située à proximité immédiate du centre-ville, dans un quartier principalement pavillonnaire, la résidence « Opus » offre un emplacement privilégié et une qualité de vie idéale pour les familles à la recherche d'un quotidien pratique.

Elles pourront profiter de nombreux commerces et services proches, mais aussi de plusieurs groupes scolaires ou d'équipements sportifs de qualité, tels que le récent complexe Macé-le-Mansois. Pour les balades, le Parc Jacques Duclos n'est qu'à 5 minutes à pied. Côté culture, le conservatoire de musique, la bibliothèque, la médiathèque ou le cinéma Louis Daquin avoisinant l'Hôtel de Ville offrent un large choix de divertissements.

Et pour rendre cette adresse encore plus attractive, une gare de la ligne 16 de la métropole du Grand Paris sera installée à horizon 2023 à 100m de la résidence. Elle desservira notamment la ligne 14 du métro à Saint-Denis-Pleyel.



Bibliothèque Jacques Prévert



Cèdre du centre-ville



Dessinée avec des séquences architecturales de caractère, des matériaux nobles et choisis et un épandage volontaire, la résidence rythme le tissu urbain du quartier avec une harmonie nouvelle qui réconcilie les immeubles récents et les maisons individuelles.

CÉDRIC VIGNERON
Architecte

Opus

L'ÉLÉGANCE D'UNE RÉSIDENCE DÉDIÉE À VOTRE CONFORT

Guidée par la volonté d'apporter une vraie signature architecturale pérenne, la conception de cette résidence de caractère aux façades raffinées et aux matériaux nobles s'inscrit dans un style séduisant à la fois classique et contemporain.

Composée de 2 bâtiments attenants et indépendants construits autour d'un cœur d'îlot calme et intimiste, elle propose un ensemble de 67 appartements du studio au 4 pièces, ainsi que des places de stationnement et des caves sur deux niveaux de sous-sol.

Chaque logement dispose de surfaces fonctionnelles, de grandes pièces à vivre, et de prestations choisies avec soin pour votre confort. Ils disposent pour la plupart d'espaces extérieurs.



APPARTEMENT

- Dans l'entrée et le séjour : carrelage grès cérame (43x43cm ou 31x31cm)*
- Dans les chambres et dégagement : revêtement stratifié*
- Dans la salle de bains : carrelage et faïence murale*
- Placards équipés avec tringle et tablettes selon plans
- Salle de bains entièrement aménagée : meuble vasque avec miroir et applique lumineuse, radiateur sèche-serviettes, barre de douche

ESPACE

- Pré-câblage à la fibre optique
- Jardins paysagés
- Parkings et caves en sous-sol, accès sécurisé et allumage automatique
- Locaux vélos et poussettes sécurisés

CONFORT

- Bac à douche 90x90cm
- Chauffage et production d'eau chaude au gaz
- Radiateurs avec thermostat général d'ambiance programmable
- Robinetterie avec mitigeur
- Menuiseries extérieures avec double vitrage
- Isolation phonique et thermique renforcées
- Balcon, terrasse ou jardin privatif
- Volets roulants électriques au RDC et RDJ
- Fenêtres oscillo-battants au RDC et RDJ

SÉCURITÉ

- Vitrage anti-effraction au RDC
- Alarme anti-incendie et intrusion
- Porte palière blindée 5 points A2P* - Haute Sécurité
- Vidéophone, digicode et système Vigik à l'entrée de l'immeuble
- Éclairage des parties communes par détecteur de présence

* Au choix dans la gamme Confort de Diagonale.